

## REGULAMIN KREDYTOWANIA IDEA BANK S.A. (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) wprowadzony w dniu 12.12.2020 r.

Regulamin Kredytowania Idea Bank S.A. (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) określa zasady, warunki i tryb udzielania przedsiębiorcom kredytów i pożyczek przez Idea Bank S.A. z siedzibą w Warszawie

### I. DEFINICJE

Określenia pisane w Umowie Kredytu i Regulaminie z wielkiej litery oznaczają:

1.	<b>Aktywa finansowe</b>	środki pieniężne, instrumenty kapitałowe innego podmiotu (np. akcje, udziały w innym podmiocie), umowne prawa do otrzymania środków pieniężnych, umowne prawo do wymiany aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych z inną jednostką na potencjalnie korzystnych warunkach oraz prawo do otrzymania akcji własnych, jeśli cena odkupu nie jest określona;
2.	<b>Aktywa płynne</b>	aktywa finansowe, będące przedmiotem obrotu na rynkach finansowych (w szczególności GPW) lub których likwidacja jest możliwa po z góry określonej wartości likwidacyjnej (w szczególności lokaty inwestycyjne, fundusze inwestycyjne, polisy inwestycyjne i inne);
3.	<b>Bank/ Kredytodawca</b>	Idea Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, Rondo Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026052, NIP 5260307560, REGON 011063638, kapitał zakładowy wpłacony w całości 156 803 962,00 PLN;
4.	<b>Bankowość Internetowa</b>	usługa świadczona przez Bank, zapewniająca dostęp do rachunków oraz innych produktów i usług oferowanych przez Bank, umożliwiającą w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, kredytach i innych produktach lub usługach oferowanych przez Bank;
5.	<b>Bankowość Mobilna</b>	usługa świadczona przez Bank za pośrednictwem aplikacji mobilnej, zapewniająca dostęp do rachunków oraz innych produktów i usług oferowanych przez Bank, umożliwiającą w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, kredytach i innych produktach lub usługach oferowanych przez Bank;
6.	<b>Bankowość Telefoniczna</b>	usługa świadczona przez Bank za pośrednictwem telefonu, zapewniająca dostęp do rachunków oraz innych produktów i usług oferowanych przez Bank, umożliwiającą w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, kredytach i innych produktach lub usługach oferowanych przez Bank;
7.	<b>Kwota Kredytu</b>	przyznana kwota Kredytu wyrażona w PLN lub w walucie, w której przyznany został Kredyt;
8.	<b>Dzień Roboczy</b>	dzień pracy Banku, z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, w którym działalność operacyjną prowadzi jednostka Banku wykonująca czynności przewidziane postanowieniem Umowy Kredytu lub Regulaminu odwołującym się do określenia „Dzień Roboczy”. Informacja o Dniach Roboczych znajduje się na stronie internetowej Banku;
9.	<b>Harmonogram</b>	harmonogram wypłaty transz Kredytu;
10.	<b>Harmonogram Spłat</b>	dokument wskazujący rozłożenie spłaty Kredytu na raty w czasie, z precyzyjnym określeniem wysokości rat i terminów ich płatności;
11.	<b>Karencja</b>	wyrażony w miesiącach okres zawieszenia spłat rat kapitałowych Kredytu;
12.	<b>Kredyt</b>	kredyt, w tym Kredyt w formie linii, Kredyt finansowy lub inny rodzaj kredytu, udzielany na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i Umowie Kredytu albo pożyczka udzielana na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i w Umowie Pożyczki;
13.	<b>Kredyt w formie linii</b>	kredyt odnawialny o zmiennym saldzie, którego splanowana Kwota Kredytu może być w Okresie Kredytowania ponownie wykorzystana przez Kredytobiorcę do wysokości przyznanej Kwoty Kredytu;
14.	<b>Kredytobiorca</b>	osoba fizyczna oraz wspólnicy spółki cywilnej prowadzący działalność gospodarczą, którzy zawarli lub zamierzają zawrzeć (w przypadku postanowień Regulaminu dotyczących zawierania Umowy Kredytu) z Bankiem Umowę Kredytu lub Umowę Pożyczki.
15.	<b>LTV</b>	(ang. Loan to Value) wskaźnik wyrażający stosunek wartości ekspozycji kredytowej do wartości zabezpieczenia Kredytu;
16.	<b>Okres Kredytowania</b>	okres liczony od dnia uruchomienia Kredytu do dnia całkowitej spłaty Kredytu wraz z odsetkami, kosztami i innymi należnościami, a w przypadku Kredytu w formie linii okres liczony od zawarcia Umowy Kredytu do upływu okresu, na który została ona zawarta;
17.	<b>Oprocentowanie Kredytu</b>	ustalona w stosunku rocznym stała lub zmienna stawka procentowa określona w Umowie Kredytu, mająca zastosowanie do Kwoty Kredytu;
18.	<b>Poręczyciel</b>	osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, o której mowa w art. 33 <sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, która zobowiązuje się do spłaty zaciągniętego przez Kredytobiorcę Kredytu na zasadach zawartych w Umowie Poręczenia;
19.	<b>Regulamin</b>	niniejszy Regulamin Kredytowania Idea Bank S.A. (dla Kredytobiorców dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą);
20.	<b>Rachunek Kredytowy</b>	techniczny rachunek Banku lub rachunek rozliczeniowy prowadzony przez Bank dla Ciebie, przeznaczony do spłaty Kredytu;

2012091529

21.	<b>Stawka referencyjna</b>	określona w Umowie Kredytu stopa procentowa, która może być wykorzystywana na potrzeby ustalania Oprocentowania Kredytu;
22.	<b>Strony/Strona</b>	Bank/Kredytodawca lub Ty;
23.	<b>Pojazd</b>	pojazd mechaniczny, na zakup lub refinansowanie zakupu którego udzielony jest Kredyt lub który stanowi przedmiot zabezpieczenia spłaty Kredytu;
24.	<b>Tabela Kursów</b>	tabela kursów kupna / sprzedaży walut obcych wyrażonych w złotych, ustalana przez Bank;
25.	<b>Tabela Opłat i Prowizji</b>	tabela opłat i prowizji pobieranych od Kredytobiorcy obowiązująca w Banku, stanowiąca integralną część Umowy Kredytu;
26.	<b>Umowa Kredytu</b>	umowa kredytu zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem. Ilekroć w niniejszym Regulaminie mowa jest o Umowie Kredytu należy przez to rozumieć również Umowę Pożyczki;
27.	<b>Umowa Pożyczki</b>	umowa pożyczki zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem;
28.	<b>Umowa o Bankowość Elektroniczną</b>	umowa o korzystanie z usług bankowości elektronicznej, na podstawie której Bank udostępni Kredytobiorcy możliwość korzystania z Bankowości Internetowej, Bankowości Mobilnej i Bankowości Telefonicznej;
29.	<b>Umowa Zabezpieceniowa</b>	umowa, na mocy której ustanawiane jest prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu;
30.	<b>Wskaźnik zabezpieczenia</b>	wskaźnik całkowitej wartości Aktywów finansowych i Aktywów płynnych do poziomu aktualnego zadłużenia z tytułu Kredytu;
31.	<b>Zarządca sukcesyjny</b>	zarządca sukcesyjny w rozumieniu ustawy o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby i innych ułatwieniach związanych z sukcesją przedsiębiorstw;
32.	<b>Zdolność Kredytowa</b>	Twoja zdolność do spłaty zaciągniętego Kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami, w terminach określonych w Umowie Kredytu.

## II. ZAWARCIE I ZMIANA UMOWY

- Umowa Kredytu musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inne ustalenia pomiędzy Bankiem i Tobą stanowią inaczej lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa przewidują formę szczególną. Jako Kredytobiorca zobowiązany jesteś do dostarczenia do Banku podpisanej przez siebie Umowy Kredytu w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Umowa Kredytu zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez Bank. Bank odeśle Ci 1 (jeden) podpisany przez obie Strony egzemplarz Umowy Kredytu niezwłocznie po jej podpisaniu przez Bank oraz poinformuje Cię o dacie podpisania Umowy Kredytu wpisując stosowną datę w Umowie Kredytu lub za pomocą Bankowości Internetowej lub Bankowości Telefonicznej.
- Umowa Kredytu jest również uważana za zawartą w formie pisemnej jeżeli została zawarta za pośrednictwem Bankowości Internetowej lub – jeżeli Bank udostępni taką funkcję – za pośrednictwem Bankowości Mobilnej. Umowa Kredytu jest zawarta w Bankowości Internetowej lub Bankowości Mobilnej w momencie, w którym Bank prześle Ci odpowiednio w Bankowości Internetowej lub Bankowości Mobilnej komunikat o zatwierdzeniu przez Bank Umowy Kredytu. Zatwierdzenie przez Bank Umowy Kredytu może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu przez Ciebie tej umowy. Zatwierdzenie przez Ciebie Umowy Kredytu następuje poprzez użycie właściwego przycisku o treści „Akceptuję” lub o równoważnej treści a następnie wpisanie w Bankowości Internetowej lub Bankowości Mobilnej w stosownym miejscu ciągu znaków zawartych w wiadomości SMS wysłanej pod numer telefonu komórkowego wskazany Bankowi przez Ciebie. Nie jest wymagane wydrukowanie Umowy Kredytu zawartej w powyższy sposób, jej podpisanie ani odesłanie do Banku. Bank udostępni Ci Umowę Kredytu w Bankowości Internetowej po jej zatwierdzeniu.
- Bank może ustalić z Tobą inny sposób zawarcia Umowy Kredytu bądź jej zmiany niż wskazane powyżej, w szczególności z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.
- Wszelkie zmiany w Umowie Kredytu lub w Umowach Zabezpieceniowych wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej (za którą uważana jest również forma, o której mowa w punkcie II.2 powyżej), chyba że Umowa Kredytu, Umowa Zabezpieceniowa lub Regulamin stanowią inaczej.
- W celu zawarcia Umowy Kredytu jesteś zobowiązany dostarczyć do Banku wszelkie dokumenty, informacje i oświadczenia wymagane przez Bank, w formie określonej przez Bank. Jeśli przepisy prawa określają formę przygotowania danego dokumentu, informacji lub oświadczenia, Bank nie będzie wymagał przygotowania dokumentu, informacji lub oświadczenia w innej formie.
- Bank nie jest zobowiązany do zawarcia Umowy Kredytu, nawet po zatwierdzeniu jej przez Ciebie w przypadku pogorszenia się twojej zdolności kredytowej lub powzięcia przez Bank wiedzy o dodatkowych okolicznościach lub dokumentach nieznanych wcześniej Bankowi, o których mowa w pkt 12. III Uruchomienie Kredytu. O odmowie zawarcia Umowy Kredytu wraz z powodem odmowy Bank poinformuje Cię w oddziale, w Bankowości Internetowej lub w Bankowości Mobilnej.  
Nie dotyczy to sytuacji, gdzie uprzednio otrzymałeś promesę zawarcia Umowy Kredytu i spełniłeś wskazane w niej warunki, a nie zaszły inne okoliczności faktyczne lub prawne skutkujące pogorszeniem się Twojej Zdolności Kredytowej.

## III. URUCHOMIENIE KREDYTU

- Uruchomienie Kredytu nastąpi w terminie do 14 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Ciebie w Banku dyspozycji uruchomienia środków i spełnienia warunków do uruchomienia Kredytu, chyba że Harmonogram wskazuje inaczej. Bank poinformuje Cię o uruchomieniu kredytu w sposób określony w Regulaminie, Umowie Kredytu lub ustalony z Tobą indywidualnie.
- Warunki do uruchomienia Kredytu określone są w Umowie Kredytu.
- Dyspozycja uruchomienia środków musi być podpisana przez Ciebie lub przez osoby uprawnione do reprezentacji Ciebie, zgodnie z kartą wzoru podpisu, Bank może nie zaakceptować dyspozycji uruchomienia środków, co do której powyższe wiadomość, że nie została podpisana przez Ciebie lub osoby uprawnione do reprezentacji Ciebie. W takim wypadku Bank poinformuje Ciebie o przyczynie odmowy akceptacji dyspozycji uruchomienia środków w sposób wskazany w Umowie Kredytu, Regulaminie, lub inny uzgodniony pomiędzy Tobą i Bankiem.

2012091529

4. Kredyt zostanie wypłacony w formie bezgotówkowej, jednorazowo lub w transzach, zgodnie ze złożoną w Banku dyspozycją uruchomienia środków i postanowieniami Umowy Kredytu. Wypłata Kredytu w formie linii następuje poprzez udostępnienie Kredytu w Rachunku Kredytowym a jego wykorzystanie poprzez realizację Twoich dyspozycji płatniczych w ciężar Rachunku Kredytowego.
5. Jeśli złącznikiem do Umowy Kredytu jest Harmonogram, to uruchomienie Kredytu lub jego kolejnych transz uzależnione jest od spełnienia przez Ciebie warunków do uruchomienia Kredytu wskazanych w Harmonogramie i Umowie Kredytu, w tym spłat dotychczasowych rat Kredytu. Zmiana terminu uruchomienia Kredytu/transz Kredytu oraz ich wysokości i kolejności może nastąpić za zgodą Banku na podstawie Twojej dyspozycji i nie wymaga zmian do Umowy kredytu.
6. Przed uruchomieniem każdej z transz Kredytu, Bank jest uprawniony do przeprowadzenia bezpośredniej weryfikacji prowadzonej działalności gospodarczej oraz oględzin przedmiotu zabezpieczenia Kredytu, celem potwierdzenia prowadzenia działalności i przeznaczenia Kredytu zgodnie z postanowieniami Umowy Kredytu. Inspekcja, o której mowa w poprzedni zdaniu zostanie przeprowadzona po uprzednim poinformowaniu Cię o terminie jej przeprowadzenia przez Bank. Bank poinformuje Ciebie w sposób wskazany w Umowie Kredytu, Regulaminie, lub inny uzgodniony pomiędzy Tobą i Bankiem. W przypadku negatywnej weryfikacji powyższego, Bank ma prawo odmówić wypłaty transzy Kredytu. W takim przypadku Bank poinformuje Cię o przyczynie odmowy wypłaty transzy Kredytu w sposób wskazany w Umowie Kredytu, Regulaminie, lub inny uzgodniony pomiędzy Tobą i Bankiem.
7. Po uruchomieniu Kredytu lub co najmniej jednej jego transzy, jesteś zobowiązany do spełnienia określonych w Umowie Kredytu warunków po uruchomieniu Kredytu w terminach wskazanych w Umowie Kredytu.
8. Na Twój wniosek (złożony w formie elektronicznej, pisemnej, lub w inny sposób uzgodniony z Bankiem) Bank może przesunąć część lub wszystkie warunki do uruchomienia Kredytu. Przesunięte warunki stanowią dodatkowe warunki po uruchomieniu Kredytu prócz dotychczasowych warunków po uruchomieniu Kredytu określonych w Umowie Kredytu. W przypadku niewyrażenia przez Bank zgody na przesunięcie warunków do uruchomienia Kredytu, Bank poinformuje Cię o tym fakcie. Niespełnienie warunków do uruchomienia Kredytu z uwagi na ich przesunięcie zgodnie z niniejszym ustępem nie będzie uznane przez Bank za naruszenie warunków do Uruchomienia kredytu.
9. Bank poinformuje Cię o warunkach do uruchomienia Kredytu ulegających przesunięciu, w sposób określony w Umowie Kredytu, Regulaminie lub inny uzgodniony pomiędzy Tobą a Bankiem. Bank może również poinformować Cię o warunkach do uruchomienia Kredytu ulegających przesunięciu poprzez uruchomienie Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu. Warunki do uruchomienia Kredytu niespełnione przez Ciebie przed uruchomieniem Kredytu będą w takim przypadku uważane za przesunięte do warunków po uruchomieniu, chyba że Bank wyraźnie poinformuje Cię, że zwalnia Cię ze spełnienia tych warunków.
10. W terminie 7 dni od otrzymania informacji o przesunięciu warunków do uruchomienia Kredytu jesteś uprawniony do wypowiedzenia Umowy Kredytu w trybie i ze skutkami wskazanymi w Umowie Kredytu lub w Regulaminie. Jeżeli nie wypowiedzisz Umowy Kredytu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się, że wyrażasz zgodę na te zmiany.
11. Jesteś zobowiązany do spełnienia warunków do uruchomienia Kredytu, które uległy przesunięciu, w terminie 30 dni od dnia uruchomienia Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu, chyba że Bank wyznaczy Ci inny termin.
- Przed uruchomieniem Kredytu Bank ma prawo odstąpić od Umowy Kredytu w przypadku, gdy:
- otwarto Twoją likwidację,
  - stracisz Zdolność Kredytową,
  - Bank stwierdzi, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie na etapie wnioskowania o Kredyt lub przy zawieraniu Umowy Kredytu są fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym,
12. d. na Twoim rachunku bankowym pojawią się zajęcia wierzytelności w toku egzekucji komorniczej lub administracyjnej w łącznej kwocie co najmniej 3.000 zł oraz kwota ta przekracza Twoje średniomiesięczne przychody z okresu 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych lub 5% Twoich średnich wpływów na rachunki bankowe z ostatnich 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych z wyłączeniem przelewów wewnętrznych oraz z tytułu rozwiązania depozytów, lokat oraz kwot z transakcji maklerskich i innych produktów oszczędnościowych, a także operacji nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- e. w ciągu ostatnich 30 dni w Biurze Informacji Kredytowej pojawiły się informacje o opóźnieniach w spłacie Twoich zobowiązań powyżej 7 dni, na kwotę powyżej 300 zł.
- Bank na prawo odmówić uruchomienia lub wypłaty Kredytu lub jakiegokolwiek niewypłaconej jego części (transzy), albo wstrzymać uruchomienie Kredytu lub jakiegokolwiek niewypłaconej jego transzy, jeżeli przed uruchomieniem Kredytu lub transzy:
- otwarto Twoją likwidację;
  - Bank stwierdzi, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie są fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym;
  - naruszysz którekolwiek z postanowień Umowy Kredytu lub utracisz Zdolność Kredytową;
  - nie spełnisz warunku po uruchomieniu Kredytu w terminie wskazanym w Umowie Kredytu;
13. f. w księdze wieczystej nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Kredytu, pojawiły się nowe wpisy lub wzmianki niezaakceptowane wcześniej przez Bank;
- g. upłynął termin ważności dyspozycji uruchomienia środków. Termin ważności tej dyspozycji ustala się na 30 dni kalendarzowych od daty jej podpisania przez Kredytobiorcę;
- h. upłynęło 30 dni od daty zawarcia lub 30 dni od daty sporządzenia Umowy Kredytu, jeżeli w tym czasie Kredyt lub pierwsza transza Kredytu nie zostały uruchomione, chyba że Umowa Kredytu stanowi inaczej;
- i. zajdzie inne zdarzenie uprawniające Bank do wypowiedzenia Umowy Kredytu;

2012091529

13. j. na Twoim rachunku bankowym pojawiają się zajęcia wierzytelności w toku egzekucji komorniczej lub administracyjnej w łącznej kwocie co najmniej 3.000 zł oraz kwota ta przekracza Twoje średniomiesięczne przychody z okresu ostatnich 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych lub 5% Twoich średnich wpływów na rachunki bankowe z ostatnich 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych z wyłączeniem przelewów wewnętrznych oraz z tytułu rozwiązania depozytów, lokat oraz kwot z transakcji maklerskich i innych produktów oszczędnościowych, a także operacji nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- k. w ciągu ostatnich 30 dni w Biurze Informacji Kredytowej pojawiły się informacje o opóźnieniach w spłacie Twoich zobowiązań powyżej 7 dni, na kwotę powyżej 300 zł.
14. W przypadku wstrzymania uruchomienia Kredytu lub jego transzy Bank określi ponownie warunki niezbędne do spełnienia przez Ciebie do uruchomienia Kredytu lub jego transzy i poinformuje Cię o nich. Jeżeli nie spełnisz tych warunków w terminie wyznaczonym przez Bank, Bank będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Kredytu w całości lub w zakresie niewypłaconej części Kredytu.
15. Odstąpienie od Umowy Kredytu w całości lub w niewypłaconej części zgodnie z punktem powyżej może nastąpić w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez Bank informacji o zaistnieniu danego zdarzenia uprawniającego Bank do odstąpienia.
16. Masz prawo do odstąpienia od Umowy Kredytu w całości lub zrzeczenia się prawa do wypłaty określonej części Kredytu przed złożeniem dyspozycji uruchomienia środków w zakresie całości lub określonej części Kredytu.
17. Ponosisz wszelkie koszty i prowizje, określone w Tabeli Opłat i Prowizji lub które zostaną pobrane przez podmioty trzecie związane z uruchomieniem Kredytu lub jego wypłatą w sposób przez Ciebie wskazany.
18. W przypadku kredytów odnawialnych lub udzielanych w formie linii, Bank w terminie co najmniej 30 dni przed upływem okresu, na jaki Kredyt został udzielony lub udostępniony, przekaże Tobie informację na temat możliwości jego odnowienia lub możliwości przedłużenia ważności limitu udzielonego w formie linii. W przypadku otrzymania decyzji negatywnej, Bank na Twój wniosek jest zobowiązany podać przyczynę odmowy odnowienia Kredytu lub przedłużenia ważności kredytu w formie linii na 14 dni przed upływem okresu na jaki Kredyt został udzielony lub udostępniony. Bank zachowuje prawo do zmiany decyzji na decyzję negatywną, w przypadku gdy po przekazaniu Tobie informacji o której mowa w zdaniu poprzedzającym:
- a. otwarto Twoją likwidację;
- b. stracisz Zdolność Kredytową;
- c. Bank stwierdzi, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie na etapie wnioskowania o odnowienie lub przedłużeniu Kredytu są fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym;
- d. na Twoim rachunku bankowym pojawiają się zajęcia wierzytelności w toku egzekucji komorniczej lub administracyjnej w łącznej kwocie co najmniej 3.000 zł oraz kwota ta przekracza 5% Twoich średniomiesięcznych przychodów z okresu ostatnich 6 miesięcy lub 5% Twoich średnich wpływów na rachunki bankowe z ostatnich 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych z wyłączeniem przelewów własnych oraz z tytułu rozwiązania depozytów, lokat oraz kwot z transakcji maklerskich i innych produktów oszczędnościowych, a także operacji nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- e. w ciągu ostatnich 30 dni w Biurze Informacji Kredytowej pojawiły się informacje o opóźnieniach w spłacie Twoich zobowiązań powyżej 7 dni na, kwotę powyżej 300 zł.

#### IV. OBOWIĄZKI

1. Bank zobowiązany jest do informowania Ciebie, Poręczyciela i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia Kredytu, o każdym Twoim opóźnieniu w zapłacie całości lub części raty Kredytu wynoszącej 30 lub więcej dni, a także informowania o wysokości odsetek za zwłokę i o innych należnościach Banku.
- Jesteś zobowiązany do:
- a. wykorzystania Kredytu wyłącznie na cel wskazany w Umowie Kredytu, chyba, że Bank wyrazi zgodę na zmianę celów kredytowania;
- b. zapewnienia Bankowi możliwości oględzin przedmiotu zabezpieczenia w terminie uprzednio uzgodnionym z Tobą, jednak nie późniejszym niż 14 dni od momentu otrzymania od Banku stosownego wniosku. Oględziny przedmiotu zabezpieczenia mogą być przeprowadzane nie częściej niż raz w roku pod warunkiem terminowej obsługi kredytu, z wyłączeniem kredytów wypłacanych w transzach, przy których oględziny mogą być zlecane przed wypłatą każdej transzy. W przypadku opóźnień w spłacie Kredytu lub naruszaniu przez Ciebie innych warunków Umowy Kredytu Bank ma prawo dokonać oględzin po stwierdzeniu tego faktu;
- c. ustanowienia pełnomocnika do spraw związanych z Kredytem zamieszkałego w Polsce, jeśli nie masz adresu zamieszkania lub siedziby w Polsce;
- d. informowania Banku o każdej zmianie danych swoich, pełnomocnika do spraw związanych z Kredytem lub Poręczyciela oraz innych informacji podanych w Umowie Kredytu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany. Jeżeli nie poinformujesz Banku o zmianie adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu w tym terminie, Bank przesyła korespondencję oraz kontaktuje się z Tobą zgodnie z dotychczas wskazanymi Bankowi adresem do korespondencji, adresem poczty elektronicznej lub numerem telefonu;
2. e. przedstawienia żądanych przez Bank informacji i dokumentów, niezbędnych do dokonania oceny Twojej Zdolności Kredytowej, bieżącej sytuacji ekonomiczno-finansowej, umożliwiających kontrolę zabezpieczeń Kredytu lub umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty Kredytu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania. Bank może żądać od Ciebie następujących dokumentów:
- księgi przychodów i rozchodów, bilansu oraz rachunku zysków i strat, ewidencji przychodów albo decyzji Urzędu Skarbowego o wysokości należnego podatku – w zależności od przyjętej przez Ciebie formy rozliczeń z Urzędem Skarbowym,
  - tabelę amortyzacji oraz informację o kwocie zapłaconych odsetek od Kredytu uwzględnionych w kosztach działalności,
  - wyjaśnienia w przypadku zaistnienia negatywnego zdarzenia, w szczególności wystąpienia straty z działalności gospodarczej,
  - dodatkowych dokumentów, potwierdzających dochody inne niż z wymienionej działalności, jeżeli takie są uzyskiwane,
  - w przypadku kredytu deweloperskiego oświadczenia Kredytobiorcy o stopniu zaawansowania budowy, zawierające informacje o: łącznej kwocie zainwestowanych środków własnych, łącznej kwocie poniesionych kosztów związanych z budową, całkowitych osiągniętych przychodach ze sprzedaży, zdarzeniach nadzwyczajnych mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, wraz z wyjaśnieniem,
  - wyciągów z firmowych rachunków bankowych prowadzonych dla Ciebie w innych bankach.

- f. składania wszelkich dokumentów związanych z Kredytem w języku polskim. Jeśli którykolwiek z dokumentów będzie sporządzony w języku obcym, musisz go złożyć w wersji przetłumaczonej na swój koszt przez tłumacza przysięgłego;
- g. umożliwienia Bankowi na każde jego żądanie, jednak nie częściej niż raz na kwartał lub przed wypłatą każdej transzy Kredytu dokonania oględzin na miejscu realizacji inwestycji finansowanej z Kredytu w celu oceny postępów i jakości prowadzonych robót budowlanych lub innych robót zmierzających do realizacji finansowanej inwestycji;
- h. przekazywania Bankowi wyłącznie prawdziwych, rzetelnych i należyście zweryfikowanych informacji i dokumentów.

## V. SPŁATA KREDYTU

1. Jesteś zobowiązany spłacić Kredyt wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami i innymi należnościami wynikającymi z Umowy Kredytu.  
Kredyt powinieneś spłacać zgodnie z Harmonogramem Spłat. Jeżeli załącznikiem do Umowy Kredytu nie jest Harmonogram Spłat lub nie posiadasz Harmonogramu Spłat, powinieneś spłacać Kredyt zgodnie z innymi postanowieniami Umowy Kredytu, a jeżeli z Umowy Kredytu nie wynika w jakiej wysokości i kiedy powinieneś dokonywać spłat Kredytu, jesteś zobowiązany skontaktować się telefonicznie z Bankiem w celu poinformowania go o tym fakcie oraz uzyskania stosownych instrukcji. Harmonogram Spłat na okres 12 miesięcy zostanie wysłany do Ciebie za pośrednictwem Bankowości Internetowej (o ile Bank udostępni taką funkcjonalność), za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listownie na adres korespondencyjny w terminie 14 Dni Roboczych od dnia uruchomienia środków lub upływu ważności poprzedniego Harmonogramu Spłat. Zaktualizowany Harmonogram Spłat będzie wysłany do Ciebie na adres korespondencyjny, za pośrednictwem Bankowości Internetowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej za każdym razem, gdy Harmonogram Spłat ulegnie zmianie, w terminie 14 Dni Roboczych od tej zmiany. Zmieniony Harmonogram Spłat obowiązuje Cię od dnia, w którym mogłeś się z nim zapoznać.
2. W zależności od Twoich ustaleń z Bankiem, możesz spłacać Kredyt w systemie rat równych, malejących, balonowych lub indywidualnie ustalanych. Możesz wnioskować o zmianę systemu spłaty Kredytu. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.
3. Spłacasz Kredyt poprzez wpłatę najpóźniej w dacie określonej w Harmonogramie Spłat lub w Umowie Kredytu odpowiednich kwot na Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku) lub poprzez zapewnienie tych kwot najpóźniej w dacie określonej w Harmonogramie Spłat lub w Umowie Kredytu na Rachunku Kredytu i utrzymywanie tych kwot na Rachunku Kredytu do momentu obciążenia tego rachunku przez Bank w celu spłaty Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem rozliczeniowym). Umowa Kredytu może wskazywać inny sposób spłaty Kredytu.  
W wypadku Kredytu w formie linii:
4.
  - a. wpływy na Rachunek Kredytu pomniejszają zadłużenie z tytułu Kredytu (z wyjątkami wynikającymi z mocy prawa);
  - b. rata odsetkowa płatna jest na dzień spłaty raty wskazany w Umowie Kredytu;
  - c. Harmonogram Spłat nie jest sporządzany.
5. Powinieneś spłacać Kredyt w walucie Kredytu, chyba że Umowa Kredytu stanowi inaczej.  
Bank może nie przyjąć spłaty w innej walucie niż waluta Kredytu zwracając otrzymane środki na rachunek, z którego dokonałeś przelewu. W razie, gdy Bank przyjmie spłatę w innej walucie niż waluta Kredytu:
6.
  - a. a walutą Kredytu jest złoty polski, to Bank przeliczy wpłacone środki z waluty wpłaconej na walutę Kredytu według kursu kupna waluty, którą dokonałeś spłaty, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty;
  - b. a walutą Kredytu jest inna waluta niż złoty polski i dokonasz spłaty w złotych polskich, to Bank dokonuje przeliczenia wpłaconych środków w złotych polskich na walutę Kredytu według kursu sprzedaży waluty Kredytu, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty;
  - c. a walutą Kredytu jest inna waluta niż złoty polski i dokonasz spłaty w innej walucie niż złoty polski, to Bank dokonuje przeliczenia wpłaconych środków na złote polskie według kursu kupna waluty, którą dokonałeś spłaty, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty a następnie dokonuje przeliczenia otrzymanej kwoty na walutę Kredytu według kursu sprzedaży waluty Kredytu, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty.
7. Jeżeli termin spłaty przypada w dzień inny niż Dzień Roboczy – wtedy powinieneś dokonać spłaty w najbliższym Dniu Roboczym następującym po umownym terminie spłaty.
8. Za dzień spłaty uważa się dzień, w którym wpłynęła odpowiednia kwota na Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku) lub w dniu, w którym Bank obciążył odpowiednią kwotą Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem rozliczeniowym).  
Jeśli uruchomienie Kredytu nastąpiło:
9.
  - a. do 25 dnia danego miesiąca kalendarzowego włącznie – pierwszą ratę Kredytu musisz zapłacić w miesiącu następującym po miesiącu, w którym uruchomiono Kredyt;
  - b. po 25 dniu danego miesiąca kalendarzowego – pierwszą ratę Kredytu musisz zapłacić w drugim miesiącu po miesiącu, w którym uruchomiono Kredyt.
10. Nieodebranie lub nieotrzymanie przez Ciebie lub Poręczyciela zawiadomienia zawierającego Harmonogram Spłat nie zwalnia Cię z obowiązku zapłaty raty w wymaganym terminie w pełnej kwocie o ile informację o wysokości kwoty do spłaty otrzymałeś od Banku w innej formie.
11. Możesz zawrzeć z Bankiem (za zgodą Banku) aneks do Umowy Kredytu, w którym ustalona zostanie Karencja. W okresie Karencji musisz spłacać jedynie raty odsetkowe, bez konieczności spłacania rat kapitałowych, chyba że uzgodnisz z Bankiem inaczej.
- 12.

2012091529

Wpłacone przez Kredytobiorcę środki Bank zalicza na spłatę należności z tytułu zawartej Umowy Kredytu w następującej kolejności:

- a. koszty egzekwowane na mocy tytułów wykonawczych;
  - b. koszty monitów, upomnień i innych kosztów windykacyjnych poniesionych przez Bank;
  - c. prowizje i opłaty związane z obsługą Kredytu;
  13. d. odsetki przeterminowane;
  - e. przeterminowane raty kapitałowe;
  - f. odsetki bieżące;
  - g. bieżące raty kapitałowe.
14. W trakcie okresu wypłaty transz, pod warunkiem dokonywania przez Ciebie terminowej bieżącej spłaty oraz spełniania warunków wynikających z Umowy Kredytu, musisz spłacać jedynie raty odsetkowe bez konieczności spłacania rat kapitałowych, chyba że z zapisów Twojej Umowy Kredytu lub Harmonogramu Spłat wynika inaczej.

## VI. WCZEŚNIEJSZA SPŁATA KREDYTU

1. Możesz przedterminowo spłacić część lub całość Kredytu.  
Częściowa wcześniejsza spłata możliwa jest w każdym czasie, pod warunkiem że:
  - a. najpóźniej na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomisz Bank za pośrednictwem Bankowości Telefonicznej, Bankowości Internetowej (o ile Bank udostępni taką funkcjonalność) lub w formie pisemnej o zamiarze spłaty i określisz w powiadomieniu: kwotę, którą zamierzasz wpłacić i termin wcześniejszej spłaty oraz
  - b. w terminie wskazanym przez Bank uiścisz prowizję za wcześniejszą spłatę Kredytu obowiązującą w dniu spłaty wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami i innymi należnościami należnymi na dzień spłaty.
2. Dokonując częściowej wcześniejszej spłaty Kredytu powinieneś wskazać w powiadomieniu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, czy Bank w związku z tą wcześniejszą spłatą powinien:
  - a. zmniejszyć wysokość rat Kredytu (nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu), albo
  - b. skrócić Okres Kredytowania (wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu).

W razie braku wskazania jednego z powyższych sposobów, Bank zmniejszy wysokość rat Kredytu.
3. Po dokonaniu przez Ciebie częściowej wcześniejszej spłaty Bank sporządzi i przekaże Ci nowy Harmonogram Spłat.  
Całkowita wcześniejsza spłata możliwa jest w każdym czasie, pod warunkiem że:
  - a. najpóźniej na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomisz Bank za pośrednictwem Bankowości Telefonicznej, Bankowości Internetowej lub w formie pisemnej o zamiarze spłaty, określając termin wcześniejszej spłaty oraz
  - b. dokonasz wcześniejszej spłaty Kredytu wraz z odsetkami, prowizjami, opłatami i innymi należnościami należnymi na dzień spłaty, w tym prowizją za wcześniejszą spłatę obowiązującą w dniu spłaty.
4. Pozostałą na Rachunku Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku) ewentualną nadwyżkę, powstałą wskutek całkowitej spłaty Kredytu, Bank przekazuje na rachunek rozliczeniowy prowadzony przez Bank dla Ciebie lub inny wskazany przez Ciebie rachunek.
5. Wszelkie kwoty przekazane na Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku), bez dokonania przez Ciebie wcześniejszego powiadomienia, o którym mowa powyżej, nie stanowią wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu. Bank pozostawia tę kwotę na Rachunku Kredytu i może zaliczać tę kwotę w datach spłaty rat na ich spłatę.
6. W razie, gdy wpłacona na Rachunek Kredytu kwota nie jest wystarczająca w celu dokonania określonej przez Ciebie w powiadomieniu, o którym mowa powyżej, częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu:
  - a. w przypadku spłaty całkowitej jeśli zapewnione środki stanowią co najmniej 50% salda Kredytu w terminie spłaty - Bank zaliczy otrzymaną kwotę na częściową spłatę Kredytu (do wysokości wpłaconej kwoty), a do Ciebie zostanie przesłany nowy Harmonogram Spłat;
  - b. w przypadku spłaty całkowitej jeśli zapewnione środki stanowią mniej niż 50% salda Kredytu w terminie spłaty - dyspozycja nie zostanie zrealizowana, a jeżeli środki zostały wpłacone bezpośrednio na rachunek Kredytu Bank będzie zaliczać dokonaną wpłatę na poczet spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu w terminach określonych w Harmonogramie Spłat;
  - c. w przypadku spłaty częściowej i zapewnienia przez Ciebie środków w kwocie niższej niż wskazane uprzednio Bankowi w powiadomieniu, o którym mowa powyżej – Bank dokona częściowej spłaty do wysokości wpłaconej przez Ciebie kwoty;
  8. d. w przypadku spłaty częściowej i zapewnienia przez Ciebie środków w kwocie wyższej niż wskazana uprzednio Bankowi, w powiadomieniu, o którym mowa powyżej - pozostała kwota pozostanie na rachunku Kredytu i zostanie zaliczona na poczet spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu w terminach określonych w Harmonogramie Spłat.
7. W wypadku Kredytów w formie linii kredytowej możesz dokonać częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu każdego dnia w Okresie Kredytowania bez podejmowania dodatkowych czynności, w szczególności wcześniejszego powiadomienia Banku. Po dokonaniu całkowitej spłaty Kredytu w formie linii kredytowej jest on dalej aktywny do czasu ustania umowy o ten Kredyt.

2012091529

10. Wcześniejsza spłata Kredytu w całości wraz z należnymi Bankowi do tego momentu odsetkami, prowizjami, opłatami i innymi należnościami powoduje wygaśnięcie Umowy Kredytu (z wyjątkiem Kredytu w formie linii kredytowej) oraz ustanowionych zabezpieczeń Kredytu.

## VII. OPROCENTOWANIE

1. Oprocentowanie Kredytu jest stałe lub zmienne (w zależności od uzgodnień wskazanych w Umowie Kredytu).
2. Oprocentowanie Kredytu wskazane jest w Umowie Kredytu. Oprocentowanie Kredytu może być wskazane jako suma marży kredytowej i Stawki referencyjnej lub w inny sposób określony w Umowie Kredytu.
3. Oprocentowanie Kredytu opartego o marżę kredytową i Stawkę referencyjną ulega automatycznie zmianie, stosownie do zmian wysokości Stawki referencyjnej. Po zmianie wysokości Stawki referencyjnej, nowa wysokość Oprocentowania Kredytu obliczana jest w oparciu o sumę marży kredytowej i Stawki referencyjnej w nowej wysokości.
- Stawka referencyjna ulega zmianie w okresach:
- miesięcznych, dla Stawki referencyjnej 1M;
  - kwartalnych, dla Stawki referencyjnej 3M;
  - półrocznych, dla Stawki referencyjnej 6M;
  - rocznych, dla Stawki referencyjnej 12M;
- pod warunkiem zmiany o przynajmniej 10 punktów bazowych w stosunku do poprzednio obowiązującej wysokości Stawki referencyjnej.
5. Nowa wysokość Stawki referencyjnej obowiązuje od 22. (dwudziestego drugiego) dnia każdego miesiąca (dla Stawki referencyjnej 1M), oraz 22. (dwudziestego drugiego) dnia miesiąca będącego początkiem nowego kwartału (dla Stawki referencyjnej 3M), półrocza (dla Stawki referencyjnej 6M) lub roku rozliczeniowego (dla Stawki referencyjnej 12M). Początkiem nowego kwartału rozliczeniowego jest marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień. Początkiem nowego półrocza rozliczeniowego jest styczeń i lipiec. Początkiem nowego roku rozliczeniowego jest styczeń.
6. Wysokość Stawki referencyjnej obliczana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako średnia z wysokości właściwej Stawki referencyjnej z pierwszych pięciu Dni Roboczych miesiąca rozpoczynającego okres obowiązywania tej Stawki referencyjnej.
7. Jeżeli wysokość Stawki referencyjnej spadnie poniżej 0%, na potrzeby Umowy Kredytu przyjmuje się, że ta Stawka referencyjna wynosi 0%.
8. Zmiana Oprocentowania Kredytu na skutek zmiany wysokości Stawki referencyjnej nie stanowi zmiany Umowy Kredytu.
9. Jeżeli Oprocentowanie Kredytu w wyniku zmiany Oprocentowania Kredytu lub zmiany oprocentowania maksymalnego, określonego w przepisach prawa, będzie wyższe niż to oprocentowanie maksymalne, Bank będzie stosował oprocentowanie maksymalne. W razie jednak podwyższenia oprocentowania maksymalnego od dnia tego podwyższenia, Bank podwyższy Oprocentowanie Kredytu do wysokości nowej stawki oprocentowania maksymalnego lub do wysokości Oprocentowania Kredytu, należnego w tym okresie, w zależności która z tych wartości jest niższa.
10. Bank będzie naliczał odsetki za każdy dzień korzystania przez Kredytobiorcę z Kredytu, począwszy od dnia wypłaty Kredytu lub jego transzy aż do dnia spłaty całości kapitału w wysokości 1/360 stopy procentowej.
11. Odsetki są płatne w cyklu miesięcznym, chyba że co innego wynika z Umowy Kredytu.
12. W przypadku niespłacenia przez Ciebie w terminie wierzytelności Banku z tytułu Umowy Kredytu, niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym. Od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza odsetki w wysokości określonych w przepisach prawa maksymalnych odsetek za opóźnienie.
- W przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR, istotnej zmiany stawki referencyjnej, przez którą rozumiana jest zmiana stawki referencyjnej WIBOR uznanej i zakomunikowanej jako istotna przez jej administratora lub instytucję publikującą stawkę, która ubiega się o status administratora, ale go jeszcze nie otrzymała (dalej jako Administrator), zaprzestania opracowywania stawki referencyjnej WIBOR przez jej Administratora, zaistnienia zdarzenia regulacyjnego, rozumianego jako sytuacja w wyniku którego stopa referencyjna WIBOR lub jej Administrator nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Bank w terminie 14 dni od zaistnienia takiej okoliczności powiadomi Cię i poinformuje o stosowaniu:
- ostatnio dostępnej stawki WIBOR - w przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR;
  - wskaźnika uwzględniającego jego istotną zmianę - w przypadku istotnej zmiany wskaźnika referencyjnego;
  - zastępczego wskaźnika referencyjnego wskazanego w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, lub wskazanego przez właściwy organ nadzoru, a jeśli nie wyznaczono takiego wskaźnika o stosowaniu stawki WIBOR z ostatniego dnia, gdy jej Administrator lub stopa referencyjna WIBOR spełniały wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa - w przypadku zaistnienia zdarzenia regulacyjnego;
  - stawki zastępczej wskazanej przez dotychczasowego Administratora, a w przypadku jej braku stawki wskazanej przez Bank - w przypadku zaprzestania opracowywania stawki WIBOR przez jej Administratora.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 13 powyżej będą stosowane od dnia następującego po dniu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 13.
15. W przypadku, gdy Bank poweźmie wiadomość o ponownym publikowaniu stawki WIBOR, Bank powróci do pierwotnie określonych w Umowie Kredytu zasada ustalania oprocentowania i poinformuje Cię o tym niezwłocznie.
16. W przypadku, gdy w Okresie Kredytowania Bank zostanie zobowiązany na podstawie jakiegokolwiek przepisu prawa do utworzenia, odprowadzenia, zapłaty lub utrzymywania szczególnych rezerw, funduszy specjalnych, depozytów, opłat, podatków lub innych podobnych mechanizmów związanych z udzieleniem przez Bank kredytów, wówczas Bank ma prawo w granicach powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmienić Oprocentowanie Kredytu, w tym marżę Kredytu lub prowizję proporcjonalnie do zmian wprowadzanych przez te przepisy prawa. W razie uchylecia lub zmiany tej nowej rezerwy, funduszu, depozytu, opłaty podatku lub podobnego mechanizmu Bank wprost dostosuje Oprocentowanie Kredytu lub prowizję do tego uchylecia lub zmiany. Zmiana Oprocentowania Kredytu lub prowizji w powyższych okolicznościach nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.

2012091529

17. O którejkolwiek ze zmian, o których mowa w pkt. 13 – 16 powyżej Bank poinformuje Cię pisemnie, poprzez Bankowość Internetową, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listownie na adres korespondencyjny. W wypadku niezaakceptowania przez Ciebie danej zmiany przysługuje Ci prawo do wypowiedzenia Umowy Kredytu w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia o tej zmianie, z okresem wypowiedzenia 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Bank oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu. Niewypowiedzenie Umowy Kredytu w podanym terminie oznacza zaakceptowanie zmiany. W wypadku wypowiedzenia przez Ciebie Umowy Kredytu na warunkach określonych powyżej i jego wcześniejszej spłaty Bank nie pobierze prowizji za wcześniejszą, przedterminową spłatę Kredytu, pomimo jej zastrzeżenia w Umowie Kredytu.

## VIII. ZABEZPIECZENIA

1. Jesteś zobowiązany ustanowić określone w Umowie Kredytu zabezpieczenia spłaty Kredytu w terminie wskazanym przez Bank oraz utrzymywać je przez cały okres obowiązywania Umowy Kredytu, chyba że z Umowy Kredytu, Regulaminu, Umowy Zabezpieczeniowej lub innych uzgodnień pomiędzy Tobą a Bankiem wynika inaczej.
- W wypadku niewywiązania się z co najmniej jednego z obowiązków, o których mowa w powyższym punkcie, Bank ma prawo:
- podnieść marżę Kredytu o 2 punkty procentowe za każdy przypadek naruszenia. Podwyższone oprocentowanie będzie naliczane do czasu wywiązania się przez Ciebie z danego obowiązku;
  - wzwać Ciebie do ustanowienia zabezpieczenia lub jego dalszego utrzymywania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni, a w przypadku Twojej odmowy ustanowić te zabezpieczenia i obciążyć Ciebie opłatą w wysokości równej kosztom poniesionym przez Bank w związku z ustanowieniem danego zabezpieczenia, jeżeli ustanowienie danego zabezpieczenia będzie prawnie dopuszczalne. Bank nie obciąży Ciebie opłatą, gdy ustanowienie zabezpieczeń zależy od skuteczności podjętych przez Bank działań;
  - skorzystać z innych uprawnień określonych w Umowie Kredytu, Regulaminie, Umowie Zabezpieczeniowej lub innych uzgodnieniach pomiędzy Tobą a Bankiem, a w szczególności z uprawnień określonych w części XIII Odpowiedzialność.
3. Warunki i rodzaj zabezpieczenia oraz warunki jego ustanowienia określone są w Umowie Kredytu oraz w Umowie Zabezpieczeniowej.
4. Ponosisz wszelkie koszty, w tym opłaty publicznoprawne związane z ustanowieniem, zmianą, utrzymaniem, uzupełnianiem, przechowaniem, konserwowaniem, zwolnieniem i wykreśleniem zabezpieczeń, nawet w przypadku gdy te czynności zostały dokonane przez Bank, a także koszty związane z zaspokojeniem się przez Bank z zabezpieczeń, chyba, że Strony postanowią inaczej.
5. Jesteś zobowiązany do terminowego opłacania w całym okresie obowiązywania Umowy Kredytu zobowiązań publicznoprawnych i opłat związanych z zabezpieczeniami spłaty Kredytu oraz na żądanie Banku do okazania oryginału dowodów wpłat tych należności.
6. Możesz wnioskować w każdym czasie o zmianę formy, przedmiotu lub zakresu zabezpieczenia Kredytu. Zmiana formy, przedmiotu lub zakresu zabezpieczenia Kredytu wymaga zgody Banku i aneksu do Umowy Kredytu.
7. W trakcie obowiązywania Umowy Kredytu, jesteś zobowiązany do współpracy z Bankiem w zakresie realizacji zabezpieczenia oraz jego ochrony przed roszczeniami osób trzecich. Jesteś zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o roszczeniach osób trzecich wysuwanych względem zabezpieczenia.
8. Bank ma prawo do kontroli zabezpieczenia, w tym dokonywania oględzin w miejscu lokalizacji zabezpieczenia, w całym Okresie Kredytowania, ale nie częściej niż raz w roku pod warunkiem terminowej obsługi Kredytu, z wyłączeniem Kredytów wypłacanych w transzach, przy których inspekcja może być zlecona przed wypłatą każdej transzy. W przypadku opóźnień w spłacie Kredytu lub naruszeniu przez Ciebie innych warunków Umowy Kredytu Bank ma prawo dokonać oględzin po stwierdzeniu tego faktu.
9. Jesteś zobowiązany, w całym Okresie Kredytowania, do przedkładania na żądanie Banku, nie częściej niż raz na kwartał, dokumentów potwierdzających wartość, istnienie lub skuteczne ustanowienie zabezpieczenia, w tym dokumentów wskazanych w Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieczeniowej.
10. Jesteś zobowiązany do użytkowania przedmiotu zabezpieczenia lub rzeczy przewłaszczonej (w tym w części) na rzecz Banku w ramach Umowy Kredytu, która pozostała w Twoim posiadaniu, zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymywania jej w pełnej sprawności.
11. Bank ma prawo oznaczyć przedmiot zabezpieczenia jako przedmiot zabezpieczenia na rzecz Banku, w tym poprzez oznaczenie pomieszczenia lub budynku, w którym znajduje się ten przedmiot a Ty jesteś zobowiązany do utrzymania tych oznaczeń do czasu całkowitej spłaty Kredytu lub zwolnienia danego zabezpieczenia.
12. Bank ma prawo do przeniesienia swojej zabezpieczonej wierzytelności na osobę trzecią. W tym wypadku nie obciąża Cię koszt zmiany wpisu wierzyciela hipotecznego w księdze wieczystej nieruchomości lub zastawnika w rejestrze zastawów.
13. W przypadku zabezpieczenia w formie cesji z umowy ubezpieczenia należna od ubezpieczyciela kwota z tytułu ubezpieczenia zostanie przeznaczona na usunięcie szkody pod warunkiem, że przedstawiś Bankowi zabezpieczenie o wartości odpowiadającej kwocie wypłaconego przez ubezpieczyciela świadczenia. W przypadku braku przedstawienia takiego zabezpieczenia Bank ma prawo podjąć decyzję o przeznaczeniu kwoty z tytułu ubezpieczenia na spłatę Kredytu. Bank poinformuje Cię o swojej decyzji w sposób wskazany w Umowie Kredytu, Regulaminie, lub w inny ustalony pomiędzy Tobą a Bankiem.
14. Bank ma prawo do skorzystania z ustanowionych zabezpieczeń w wybranej przez siebie kolejności, ale w pierwszej kolejności Bank skorzysta z zabezpieczeń, których realizacja będzie najmniej uciążliwa dla Ciebie.
15. Zabezpieczenia podlegają zwolnieniu przez Bank w terminie nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych od dnia całkowitej spłaty Kredytu. Zabezpieczenia przejściowe podlegają zwolnieniu przez Bank w terminie nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych od uzyskania przez Bank potwierdzenia ustanowienia wszystkich zabezpieczeń podstawowych wymienionych w Umowie Kredytu. Jeżeli zwolnienie nie jest dokonywane przez Bank, Bank na Twoje żądanie wyda Ci stosowne oświadczenia w celu zwolnienia zabezpieczeń. Po otrzymaniu z Banku stosownej dokumentacji/oświadczeń dokonujesz wszelkich czynności wymaganych do zwolnienia zabezpieczenia we własnym zakresie.

2012091529



### Cesja praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego

16. Jeżeli zabezpieczeniem Kredytu jest cesja praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego, jesteś zobowiązany do utrzymywania na własny koszt w sposób nieprzerwany tego ubezpieczenia przez cały Okres Kredytowania i do każdorazowego cedowania praw z każdej kolejnej umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego na rzecz Banku lub ustanowienia Banku uposażonym z tytułu ubezpieczenia, aż do całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu, chyba że z Umowy Kredytu wynika inaczej. Minimalna kwota świadczenia ubezpieczyciela lub minimalna suma ubezpieczenia ustalana jest w Umowie Kredytowej lub Umowie Zabezpieceniowej.
17. Umowa ubezpieczenia oraz umowa cesji praw z tej umowy ubezpieczenia muszą być zawarte przed uruchomieniem Kredytu, a w przypadku ubezpieczenia grupowego musisz do niego przystąpić przed uruchomieniem Kredytu, chyba że z Umowy Kredytu wynika inaczej. Przed uruchomieniem Kredytu powinieneś również dostarczyć do Banku potwierdzenie ubezpieczyciela o otrzymaniu zawiadomienia o cesji praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego na Bank lub ustanowienia Banku uposażonym oraz dowód opłacenia składki (w przypadku ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia autocasco Pojazdu co najmniej za okres 12 miesięcy), chyba że z Umowy Kredytu wynika inaczej. W przypadku, gdy Bank uruchomi Kredyt przed spełnieniem przez Ciebie obowiązków wskazanych w obu powyższych zdaniach, jesteś zobowiązany do spełnienia tych obowiązków w terminie 14 dni od uruchomienia Kredytu. W zakresie warunków oraz zasad zawarcia umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia postanowienia ust.II. 1-3 stosuje się odpowiednio.
18. Jeżeli w dniu zawarcia Umowy Kredytu będziesz stroną umowy ubezpieczenia wymaganej przez Bank w danej Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieceniowej, jednak w niższej kwocie co do świadczenia ubezpieczyciela lub sumy ubezpieczeniowej niż wskazana w Umowie Kredytu, wówczas musisz zmienić tę umowę ubezpieczenia lub zawrzeć dodatkową umowę ubezpieczenia tak, żeby kwota świadczenia ubezpieczyciela lub suma ubezpieczenia była co najmniej równa kwocie wskazanej w Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieceniowej a następnie musisz zawrzeć z Bankiem umowę cesji praw z tej umowy lub tych umów ubezpieczenia.
- W przypadku zabezpieczenia w formie cesji praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego lub ustanowienia Banku uposażonym jesteś zobowiązany do:
19. a. terminowego uiszczania składek ubezpieczenia;
- b. przedkładania Bankowi nowej umowy ubezpieczenia lub dowodu przystąpienia do ubezpieczenia grupowego oraz kopii polisy tego ubezpieczenia spełniającej warunki uzgodnione w Umowie Kredytu, nie później niż 14 Dni Roboczych przed każdorazowym wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia;
- c. każdorazowo do zawierania z Bankiem umowy cesji praw z tytułu umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego, nie później niż 14 Dni Roboczych przed każdorazowym wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia;
- d. każdorazowo przedkładania Bankowi potwierdzonego przez ubezpieczyciela zawiadomienia o cesji praw na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego lub dostarczania dowodu ustanowienia Banku uposażonym, nie później niż 14 Dni Roboczych przed każdorazowym wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia;
- e. dostarczania na żądanie Banku dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty składek ubezpieczenia.
20. W przypadku zdarzenia skutkującego odpowiedzialnością ubezpieczyciela z tytułu zawartej z Tobą umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego, jesteś zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Banku o tym fakcie.
21. Umowa ubezpieczenia autocasco powinna zabezpieczać w szczególności na wypadek: kradzieży, szkody całkowitej, szkody częściowej oraz uwzględnić zniesiony udział własny w szkodzie.

### Aktywa Finansowe lub Aktywa Płynne

22. Jeżeli wartość Aktywów finansowych lub Aktywów płynnych stanowiących zabezpieczenie Kredytu ulegnie zmniejszeniu poniżej wartość określoną w Umowie Kredytu, jesteś zobowiązany w terminie 14 dni od otrzymania żądania Banku spłacić część Kredytu lub uzupełnić zabezpieczenie. Kwota częściowej spłaty Kredytu lub wartość dodatkowego zabezpieczenia, przy uwzględnieniu bieżącego spadku wartości aktualnego zabezpieczenia powinna zapewnić poziom LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia tożsamy z poziomem LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia wskazanym w Umowie Kredytu.
23. W przypadku niedopełnienia przez Ciebie obowiązku utrzymywania LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia na poziomie określonym w Umowie Kredytu, Bank ma prawo po trzech dniach dokonać sprzedaży Aktywa finansowego lub Aktywa płynnego i zaliczyć otrzymane kwoty na spłatę Kredytu celem osiągnięcia LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia określonego w Umowie Kredytu.
24. Jeżeli całkowita wartość Aktywów finansowych lub Aktywów płynnych uległa zmniejszeniu do co najmniej 130% Wskaźnika zabezpieczenia, Bank ma prawo do natychmiastowej sprzedaży Aktywów finansowych lub Aktywów płynnych i zaliczenia otrzymanej kwoty na spłatę Kredytu celem osiągnięcia Wskaźnika zabezpieczenia określonego w Umowie Kredytu.
25. Bank określa samodzielnie jakie Aktywa finansowe lub Aktywa płynne akceptuje jako zabezpieczenie Kredytu.

### Przewłaszczenie

- W przypadku zabezpieczenia w formie przewłaszczenia ruchomości, nieruchomości, papierów wartościowych lub środków pieniężnych, w tym przewłaszczenia częściowego lub przewłaszczenia z warunkiem zawieszającym, Ty lub osoba dająca zabezpieczenie jesteście zobowiązani do:
26. a. w przypadku dokonania przewłaszczenia pod warunkiem zawieszającym niezbywania, nieobciążania ani nieprzekazywania osobie trzeciej w posiadanie rzeczy przewłaszczonej bez zgody Banku, w tym swojego udziału w przypadku przewłaszczenia częściowego;
- b. ponoszenia wszelkich niezbędnych dla prawidłowego użytkowania rzeczy przewłaszczonej nakładów, w tym także do ponoszenia na własny koszt niezbędnych napraw i przeprowadzania niezbędnych badań technicznych;
- c. dochowania szczególnej staranności podczas użytkowania rzeczy przewłaszczonej;
- d. poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy przewłaszczenia (w szczególności koszt wpisu właściciela lub współwłaściciela do dowodu rejestracyjnego Pojazdu);

2012091529

- e. ponoszenia kosztów ubezpieczenia rzeczy przewłaszczonej oraz kosztów podatków związanych z rzeczą przewłaszczoną (o ile przewłaszczona rzecz jest używana przez Ciebie lub osobę dającą zabezpieczenie);
- f. wydania rzeczy przewłaszczonej Bankowi, która pozostała na Okres Kredytowania w Twoim posiadaniu, w razie wypowiedzenia Umowy Kredytu oraz podjęcia przez Bank decyzji o przejściu tej rzeczy, w ciągu 3 dni od otrzymania żądania Banku.

27. Pożytki osiągnięte z rzeczy przewłaszczonej w okresie przewłaszczenia przysługują Bankowi, chyba że z Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej wynika inaczej.
28. Po całkowitej spłacie Kredytu, w tym wszelkich odsetek, opłat, prowizji i innych należności, Bank zobowiązuje się niezwłocznie przenieść z powrotem na Ciebie przewłaszczoną ruchomość, nieruchomości, papiery wartościowe lub środki pieniężne, chyba że Bank uzgodni z Tobą, że mają one stanowić zabezpieczenie innych wierzycieli Banku.
29. Sposób zaspokojenia się Banku z przewłaszczonej ruchomości, nieruchomości, papierów wartościowych lub środków pieniężnych określa Umowa Kredytu lub Umowa Zabezpieczeniowa.

#### Zastaw rejestrowy

W przypadku zabezpieczenia w formie zastawu rejestrowego jesteś zobowiązany do:

- a. podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do niezwłocznego wpisania zastawu rejestrowego do rejestru zastawów, w tym udostępnienia Bankowi wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia przez Bank wniosku o wpis zastawu rejestrowego do rejestru zastawów jeżeli to Bank będzie zobowiązany na podstawie Umowy Zabezpieczeniowej do złożenia tego wniosku;
  - b. niezwłocznego doprowadzenia do skutecznego wpisu informacji o ustanowieniu zastawu rejestrowego na Pojeździe w dowodzie rejestracyjnym tego Pojazdu;
  - c. niezbywania i nieobciążania przedmiotu zastawu bez zgody Banku;
  - d. ponoszenia wszelkich niezbędnych dla prawidłowego użytkowania przedmiotu zastawu nakładów, w tym także do dokonywania na własny koszt niezbędnych napraw i przeprowadzania niezbędnych badań technicznych;
  - e. dochowania szczególnej staranności podczas użytkowania przedmiotu zastawu;
  - f. ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu zastawu rejestrowego;
  - g. przedstawienia Bankowi prawomocnego postanowienia o wpisie zastawu rejestrowego zgodnie z Umową Kredytu w terminie 7 dni od uzyskania przez Kredytobiorcę informacji o ustanowieniu zastawu rejestrowego na przedmiocie zastawu w przypadku, gdy wniosek do właściwego sądu zostanie złożony przez Ciebie;
  - h. doprowadzenia do stanu umożliwiającego poprawne ustanowienie zastawu rejestrowego, w wypadku oddalenia wniosku o wpis zastawu rejestrowego w rejestrze zastawów na przedmiocie zastawu, na którym Bank ma prawo się zabezpieczyć;
  - i. wydania przedmiotu zastawu rejestrowego Bankowi będącego w posiadaniu Twoim lub osoby trzeciej wskazanej w Umowie Kredytu, w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Banku.
- 30.
31. Jeżeli nie jest możliwe ustanowienie zastawu rejestrowego przed uruchomieniem Kredytu lub zastaw rejestrowy nie został ustanowiony przed uruchomieniem Kredytu, jako zabezpieczenie spłaty Kredytu stosuje się inne formy zabezpieczenia przejściowego, zgodnie z Umową Kredytu. Dodatkowo w takim przypadku Bank może podwyższyć marżę kredytową Banku o 2 punkty procentowe do czasu uprawomocnienia wpisu zastawu rejestrowego zgodnie z Umową Kredytu lub Umową Zabezpieczeniową do rejestru zastawów.

32. Nie jest dozwolone zbycie lub obciążenie przedmiotu zastawu rejestrowego przed wygaśnięciem zastawu rejestrowego, chyba że z Umowy Zabezpieczeniowej wynika inaczej.

#### Hipoteka

W przypadku zabezpieczenia w formie hipoteki jesteś zobowiązany do:

- a. dostarczenia Bankowi do wglądu oryginału zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki lub odpisu z księgi wieczystej nieruchomości z potwierdzeniem prawomocności wpisu hipoteki na rzecz Banku ustanowionej z pierwszeństwem lub na wskazanej przez Bank pozycji, w terminie wskazanym przez Bank w Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieczeniowej, o ile Umowa Kredytu nie stanowi inaczej (nie stosuje się w przypadku wystąpienia przez Bank o wpis hipoteki);
- b. Przedstawienia na żądanie Banku odpisu księgi wieczystej nieruchomości według ostatniego stanu wpisów, o treści zgodnej z postanowieniami Umowy Kredytu lub wniosku o wpis hipoteki zaakceptowany przez Bank i inne osoby, pod warunkiem, że ich zgoda jest konieczna, w przypadku braku możliwości weryfikacji treści księgi wieczystej samodzielnie przez Bank w serwisie internetowym Ministerstwa Sprawiedliwości (Elektroniczne Księgi Wieczyste);
- c. doprowadzenia do stanu umożliwiającego poprawne ustanowienie zabezpieczenia, w wypadku oddalenia wniosku o wpis hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości, na której Bank ma prawo się zabezpieczyć (nie dotyczy odmowy wpisu z przyczyn leżących po stronie Banku);
- d. dostarczenia lub zapewnienia na żądanie Banku wszelkich informacji lub dokumentów niezbędnych do dokonania wpisu w księdze wieczystej lub niezbędnych do usunięcia niezgodności między rzeczywistym stanem prawnym a treścią księgi wieczystej, jeżeli Bank jest zobowiązany lub chce samodzielnie dokonać tych czynności.

34. Bank może naliczać podwyższoną marżę kredytową Banku do czasu prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku zgodnie z Umową Kredytu, w tym Umową Zabezpieczeniową. W celu obniżenia marży kredytowej Banku musisz dostarczyć do Banku oryginał odpisu z księgi wieczystej potwierdzający prawomocny wpis hipoteki zgodny z Umową Kredytu. Obniżenie marży kredytowej Banku nastąpi w terminie 7 Dni Roboczych, licząc od dnia, w którym spełnisz warunek ze zdania poprzedniego. Wraz ze zniesieniem podwyższonego oprocentowania Bank zwróci Ci kwotę podwyższonego oprocentowania pobranego za okres od daty uprawomocnienia wpisu hipoteki do daty zniesienia podwyższonego oprocentowania. Kwota ta zostanie przekazana na spłatę Kredytu.

2012091529

35. Jeśli z innych uzgodnień pomiędzy Tobą a Bankiem nie wynika inaczej to hipoteka zabezpiecza wierzytelność do kwoty 170% kwoty Kredytu. Hipoteka zabezpiecza spłatę kapitału Kredytu, odsetek, prowizji, odsetek maksymalnych za opóźnienie oraz przyznanych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne od Kredytu (roszczeń o odszkodowanie za zwłokę, kosztów monitów, wezwań do zapłaty i zawiadomień, kosztów inspekcji, kosztów zaświadczeń, prowizji i opłat, kosztów wycen nieruchomości i audytów prawnych nieruchomości, kosztów ubezpieczeń).
36. Możliwe jest ustanowienie dwóch lub więcej hipotek zabezpieczających jeden Kredyt. Jedna hipoteka może również zabezpieczać kilka Kredytów.
37. W przypadku, gdy prawo własności nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej przysługuje kilku osobom, w tym w częściach ułamkowych, to Bank może wymagać aby hipoteka została ustanowiona na całej nieruchomości, w tym na wszystkich częściach ułamkowych.
38. Ustanawiając hipotekę nie możesz zastrzec pierwszeństwa przed nią lub równości z nią dla innego prawa, chyba że Bank wyraził na to zgodę.
39. Jeżeli zgodnie z Umową Kredytu zabezpieczeniem Kredytu ma być hipoteka, to jesteś zobowiązany do złożenia oświadczenia o ustanowieniu hipoteki według treści określonej przez Bank oraz upoważnienia Banku do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie jej wpisu, chyba że Umowa Kredytu stanowi inaczej.
40. W przypadku gdy w księdze wieczystej nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu ujawnione jest, w związku z zawartą Umową Kredytu roszczenie Banku o przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne, a miejsce to nie powstanie w określonym Umową Kredytu terminie, wskutek podstawienia przez Kredytobiorcę bądź osobę uprawnioną do nieruchomości na to miejsce innej hipoteki, obowiązująca marża Banku zostanie podwyższona o 2 punkty procentowe do czasu wykreślenia hipoteki i przejścia na jej miejsce hipoteki na rzecz Banku. Dokonanie powyższego nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu. Bank ma prawo do podwyższenia marży, o którym mowa powyżej, poczynając od dnia następującego po dniu w którym byłeś zobowiązany do udokumentowania przeniesienia hipoteki.

#### IX. ZMIANA REGULAMINU LUB TABELI OPŁAT I PROWIZJI

Bank jest uprawniony do zmiany Tabeli Opłat i Prowizji, w tym do zmiany wysokości opłat lub prowizji oraz wprowadzenia opłat lub prowizji za czynności dotychczas nieujęte w Tabeli Opłat i Prowizji, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących ważnych przyczyn:

- a. zmiana któregośkolwiek wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny o co najmniej 0,2 punktu procentowego w stosunku do wskaźnika ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny za analogiczny okres roku poprzedniego, jeżeli zmiana ta miała miejsce nie później niż 4 miesiące przed ogłoszeniem przez Bank zmiany w Tabeli Opłat i Prowizji;
  - b. zmiana stawek opodatkowania lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat o charakterze obowiązkowym lub podatkowym, powodująca zmianę kosztów świadczenia przez Bank usługi, której dotyczy zmiana w Tabeli Opłat i Prowizji, o co najmniej 0,2 punktu procentowego, jeżeli zmiana stawek opodatkowania lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat o charakterze obowiązkowym lub podatkowym miało miejsce nie później niż 4 miesiące przed ogłoszeniem przez Bank zmiany w Tabeli Opłat i Prowizji;
  1. c. zmiana przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny o co najmniej 0,2 punktu procentowego, jeżeli ta zmiana miała miejsce nie później niż 4 miesiące przed ogłoszeniem przez Bank zmiany w Tabeli Opłat i Prowizji;
  - d. zmiana zakresu świadczenia dotychczasowych usług, która powoduje zmianę kosztów świadczenia tych usług o co najmniej 4%, z tym że zmiana Tabeli Opłat i Prowizji będzie dotyczyła jedynie tych zmienionych usług, a kierunek zmian wysokości opłat będzie zgodny z kierunkiem zmian kosztów, nie przekroczy jednokrotności tej zmiany i nastąpi nie później niż w ciągu 4 miesięcy od zmiany zakresu świadczenia dotychczasowych usług;
  - e. wprowadzenie nowych przepisów prawa określających zasady świadczenia usług lub wykonywania czynności przez Bank lub określających obowiązki Banku związane ze świadczeniem tych usług lub wykonywaniem czynności, skutkujące koniecznością wprowadzenia zmian w Tabeli Opłat i Prowizji;
  - f. wprowadzenie, zmiana lub uchylenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, uchwał, decyzji, rekomendacji lub innych aktów wydawanych przez właściwe urzędy lub organy administracji publicznej, wydania orzeczeń sądowych, o ile są one wiążące dla Banku, a w ich wyniku i w celu dostosowania się do nich, konieczna stała się zmiana postanowień Tabeli Opłat i Prowizji.
2. Podwyższenie opłaty lub prowizji nie może przekroczyć odpowiednio dwukrotności dotychczasowej wysokości opłaty lub prowizji. W przypadku podwyższenia opłaty lub prowizji, których wysokość do tej pory wynosiła:
- a. 0 zł – opłata w wyniku podwyższenia nie może przekroczyć 100 zł;
  - b. 0 % – prowizja w wyniku podwyższenia nie może wynosić więcej niż 3% kwoty stanowiącej podstawę jej obliczenia.
3. Podwyższenie danej opłaty lub prowizji na podstawie przyczyny, o której mowa w ust. 1 lit. a - d, może nastąpić jedynie raz w roku kalendarzowym. Oznacza to, że podwyższenie danej opłaty lub prowizji na podstawie jednej z tych przyczyn w danym roku kalendarzowym powoduje, że nie można powołać się tę przyczynę w tym samym roku kalendarzowym do podwyższenia tej opłaty lub prowizji. W przypadkach wskazanych w ust 1 lit. a-d zmiana wysokości opłat lub prowizji mogą być dokonane wyłącznie zgodnie z kierunkiem zmiany wskaźnika, stawki lub innego kosztu Banku, na który Bank powołuje się jako podstawę zmiany.
4. Zmiana Tabeli Opłat i Prowizji z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. e-f powyżej, może nastąpić wyłącznie w zakresie, w jakim taka zmiana stanu prawnego lub orzeczenie sądu powszechnego lub decyzja, zalecenie, rekomendacja lub inny wiążący Bank akt wydany przez organ administracji publicznej nakłada na Bank rekomendację lub obowiązek określonej zmiany treści Tabeli Opłat i Prowizji i nie może uzasadniać zmiany w Tabeli Opłat i Prowizji, która nie jest konieczna do wykonania tego obowiązku lub rekomendacji i jednocześnie wykracza poza ten obowiązek lub rekomendację. W takim przypadku Bank dokona zmiany w Tabeli Opłat i Prowizji w zakresie koniecznym – wynikającym z danej przyczyny - do prawidłowej implementacji rekomendacji lub obowiązku, o których mowa powyżej i proporcjonalnie, zgodnie z kierunkiem zmian wskazanym w danym obowiązku.
5. Zmiana Tabeli Opłat i Prowizji następuje w trybie zmiany Regulaminu określonym w ust. 10-13 poniżej, z tym że obniżenie opłaty lub prowizji wchodzi w życie bez konieczności uprzedzenia Posiadacza Rachunku o zmianach, z momentem ogłoszenia zmiany przez Bank w Bankowości Internetowej, Bankowości Mobilnej, na stronie internetowej Banku lub w oddziałach.
6. Bank jest uprawniony do obniżenia opłaty lub prowizji lub odstąpienia od ich pobrania w sytuacji ekonomicznie uzasadnionej.

2012091529

Bank jest uprawniony do zmiany Regulaminu, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących ważnych przyczyn:

- a. zmiana stanu prawnego skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian w Regulaminie, o ile przepisy prawa nie będą mogły stanowić dla Banku samodzielnej podstawy dla zmian w Regulaminie;
- b. wprowadzenie nowych produktów lub usług, przy czym zmiana Regulaminu może dotyczyć jedynie wprowadzenia postanowień lub zmiany postanowień związanych z tymi produktami lub usługami, korzystanie z nich nie będzie dla Ciebie obowiązkowe, a niekorzystanie nie będzie wiązało się dla Ciebie z kosztami;
7. c. poprawa przez Bank istniejących funkcji lub świadczonych usług w celu zwiększania poziomu bezpieczeństwa, ochrony danych osobowych lub polepszenia użyteczności udostępnianych funkcji i usług świadczonych przez Bank, przy czym zmiana Regulaminu może dotyczyć jedynie wprowadzenia postanowień lub zmiany postanowień związanych z tymi funkcjami lub usługami;
- d. rezygnacja z niektórych funkcji lub usług lub zmiana istniejących funkcji lub usług świadczonych przez Bank ze względu na dalszą niemożność świadczenia danej usługi w dotychczasowej formie lub udostępniania funkcji w dotychczasowej formie, spowodowaną wycofaniem usługi z oferty Banku albo ustaniem umowy Banku z podmiotem, z którego usług Bank korzystał, świadcząc daną usługę lub udostępniając daną funkcję, przy czym zmiana Regulaminu może dotyczyć jedynie wprowadzenia, usunięcia lub zmiany postanowień związanych z tymi funkcjami lub usługami;
- e. konieczność doprecyzowania postanowień Regulaminu lub wprowadzenia zmian redakcyjnych, które nie będą miały niekorzystnego wpływu na treść Twoich praw i obowiązków oraz nie będą nakładały na Ciebie nowych obowiązków.

8. Zmiana Regulaminu z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 7 lit. a powyżej może nastąpić wyłącznie w zakresie, w jakim taka zmiana stanu prawnego nakłada na Bank rekomendację lub obowiązek określonej zmiany treści Regulaminu i nie może uzasadniać zmiany w Regulaminie, która nie jest konieczna do wykonania tej rekomendacji lub obowiązku i jednocześnie wykracza poza ten obowiązek lub rekomendację. W takim przypadku Bank dokona zmiany Regulaminu w zakresie koniecznym – wynikającym z danej przyczyny - do prawidłowej implementacji rekomendacji lub obowiązku, o których mowa powyżej i proporcjonalnie, zgodnie z kierunkiem zmian wskazanym w danym obowiązku.

Zmiana Regulaminu z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 7 lit. c – e powyżej może nastąpić jedynie jeżeli dodatkowo spełnione są poniższe przesłanki:

9. a. zmiana zapewni należyte wykonanie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieceniowej;
- b. zmiana nastąpi jedynie w zakresie, który jest obiektywnie niezbędny i bezpośrednio związany z daną przyczyną.

10. Bank poinformuje Cię o zmianie Regulaminu i o dacie wejścia w życie zmienionego Regulaminu. Data wejścia w życie zmienionego Regulaminu nie może być wcześniejsza niż 30 dni od poinformowania Cię o zmianie.

11. Zmieniony Regulamin obowiązuje Cię od określonej przez Bank daty, która nastąpi nie wcześniej niż 30 dni kalendarzowych od poinformowania Cię o zmianie, chyba do dnia wejścia w życie zmienionego Regulaminu wypowiedzisz Umowę Kredytu. Wypowiedzenie składa się w formie pisemnej w Oddziale Banku lub poprzez jego wysłanie na adres siedziby Banku.

12. Niewypowiedzenie Umowy Kredytu w podanym terminie oznacza zaakceptowanie zmian w Regulaminie lub Tabeli Opłat i Prowizji. W wypadku wypowiedzenia przez Ciebie Umowy Kredytu na warunkach określonych powyżej i jego wcześniejszej spłaty, Bank nie pobierze prowizji za wcześniejszą, przedterminową spłatę Kredytu, pomimo jej zastrzeżenia w Umowie Kredytu. W przypadku wypowiedzenia Umowy Kredytu z przyczyn wskazanych powyżej, obowiązują Cię postanowienia dotychczasowego Regulaminu lub Tabeli Opłat i Prowizji do upływu okresu wypowiedzenia.

Bank powiadomi cię o zmianach Regulaminu:

13. a. poprzez Bankowość Internetową lub Bankowość Mobilną, lub
- b. pocztą na adres do korespondencji wskazany przez Ciebie Bankowi, lub
- c. pocztą elektroniczną na wskazany przez Ciebie adres poczty elektronicznej.

14. Tekst jednolity zmienionego Regulaminu umieszczony będzie na stronie internetowej Banku, a także będzie dostępny w Oddziałach Banku.

## X. WYPowiedzenie

Bank ma prawo wypowiedzieć Umowę Kredytu w razie zajścia co najmniej jednego z poniższych przypadków:

1. a. niewykonania lub nieterminowego wypełnienia przez Ciebie któregośkolwiek z zobowiązań wobec Banku wynikających z Umowy Kredytu, w szczególności dotyczących przekazania informacji lub dokumentów;
- b. nieustanowienia przez Ciebie lub ustania któregośkolwiek z wymaganych przez Bank zabezpieczeń Kredytu w sposób sprzeczny z Umową Kredytu, w tym z Regulaminem lub Umową Zabezpieceniową;
- c. zbycia lub obciążenia przez Ciebie lub dłużnika rzeczowego którejkolwiek z ruchomości lub nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytu bez zgody Banku;
- d. gdy zalegasz w całości lub części z zapłatą dwóch rat Kredytu i pomimo wezwania do zapłaty nie spłaciłeś zaległości w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty;
- e. przeznaczenia Kredytu na inny cel niż określony w Umowie Kredytu (chyba, że Umowa Kredytu stanowi inaczej);
- f. stwierdzenia, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie we wniosku kredytowym lub Umowie Kredytu jest fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym;
- g. utrata przez Ciebie Zdolności Kredytowej;

- h. wystąpienie przeciwko Tobie przez jakikolwiek podmiot trzeci z powództwem o świadczenie przekraczające kwotę Kredytu lub z powództwem, którego wartość przedmiotu sporu przekraczać będzie powyższą kwotę bądź z innym powództwem, które w razie niekorzystnego rozstrzygnięcia może spowodować po Twojej stronie powstanie zobowiązania przekraczającego powyższą kwotę;
  - i. zaprzestania wykonywania przez Ciebie dotychczasowej głównej działalności w całości lub w znacznej części lub zawieszenia wykonywania tej działalności, bez uprzedniej zgody Banku;
  - j. wystąpienia jakiegokolwiek zdarzenia, w tym pogorszenia Twojej sytuacji ekonomiczno-finansowej mającego lub mogącego mieć istotny, negatywny wpływ na zdolność do wykonywania ciężących na Tobie zobowiązań z tytułu Umowy Kredytu;
  - k. braku właściwego postępu prac na nieruchomości, na których sfinansowanie został zaciągnięty Kredyt, dokonywanych zgodnie z Harmonogramem (zweryfikowanego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w zakresie budownictwa), stanowiącym załącznik do Umowy Kredytu, po uprzednim wezwaniu przez Bank do przedstawiania wyjaśnień dotyczących postępu prac w terminie określonym przez Bank, nie krótszym niż 14 dni roboczych;
  - l. wszczęcia egzekucji przez innego wierzyciela z Twojego majątku, w tym w szczególności z zabezpieczenia będącego zabezpieczeniem spłaty udzielonego Kredytu;
  - m. w przypadkach wskazanych w Ustawie o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu;
  - n. utraty przedmiotu zabezpieczenia albo istotne obniżenia wartości zabezpieczenia, rozumianego jako wzrost współczynnika LTV nieruchomości (aktualna kwota zadłużenia w stosunku do bieżącej wartości nieruchomości) powyżej 80%, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytu.
2. Bank wypowiada Umowę Kredytu z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, a w razie zagrożenia, że dojdzie do upadłości Kredytobiorcy, z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
  3. Okres wypowiedzenia liczy się od dnia otrzymania przez Ciebie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu, a w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Ciebie, od dnia otrzymania oświadczenia przez Bank. Gdy oświadczenie wysłano w postaci elektronicznej okres wypowiedzenia liczy się od dnia wprowadzenia dokumentu zawierającego to oświadczenie do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żebyś Ty/Bank mógł zapoznać się z jego treścią.
  4. Przed upływem okresu wypowiedzenia Jesteś zobowiązany jest do zwrotu kwoty niespłaconego Kredytu wraz z należnymi odsetkami, prowizjami, opłatami i innymi należnościami.
  5. Masz prawo w każdym momencie wypowiedzieć Umowę Kredytu z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia liczy się od dnia doręczenia przez Bank przesyłki listowej oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu, a w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Ciebie od dnia wpłynięcia przesyłki do Banku. Gdy oświadczenie wysłano w postaci elektronicznej okres wypowiedzenia liczy się od dnia wprowadzenia dokumentu zawierającego to oświadczenie do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że Ty/Bank będziesz mógł się zapoznać z jego treścią.

## XI. KORESPONDENCJA

1. Musisz wskazać w Umowie Kredytu swój adres do korespondencji znajdujący się na terytorium Polski, numer telefonu oraz adres elektroniczny.
2. Bank jest uprawniony do kierowania wszelkiej korespondencji związanej z Umową Kredytu na Twój adres do korespondencji, numer telefonu lub adres elektroniczny (e-mail), wskazane w Umowie Kredytu lub za pośrednictwem Bankowości Internetowej.  
Jesteś zobowiązany do informowania Banku o każdej zmianie swoich danych adresowych, adresu korespondencyjnego, danych telefonicznych, adresu poczty elektronicznej za pośrednictwem:
  - a. listu poleconego wysłanego na adres siedziby Banku;
  - b. w oddziale Banku;
  - c. Bankowości Telefonicznej;
  - d. inny sposób dopuszczony przez Bank.
4. Wszelka korespondencja związana z Umową Kredytu wysłana przez Bank listem zwykłym lub poleconym na Twój ostatni podany Bankowi adres korespondencyjny.

## XII. REKLAMACJE

Kredytobiorca może zgłosić reklamację:

1.
  - a. za pomocą formularza reklamacyjnego dostępnego na stronie internetowej Banku;
  - b. za pomocą usługi świadczonej przez Bank, zapewniającej dostęp do rachunków oraz dostęp do innych produktów i usług oferowanych przez Bank umożliwiającej w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, produktach i usługach oferowanych przez Bank (tj. w Bankowości Internetowej);
  - c. telefonicznie poprzez Infolinię tel. 22 101 10 10 lub 801 999 111;
  - d. pisemnie na adres siedziby głównej Banku: Idea Bank S.A., ul. Rondo Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa
  - e. osobiście w oddziale Banku.
2. Bank rozpatruje reklamację niezwłocznie po jej otrzymaniu, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.

2012091529

W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie 30 – dniowym, Bank w informacji przekazywanej Kredytobiorcy, który wystąpił z reklamacją:

3.
  - a. wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
  - b. wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
  - c. określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.
4. Odpowiedzi na reklamacje Bank udziela w postaci papierowej. Na wniosek Kredytobiorcy odpowiedź może być wysłana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub Bankowości Internetowej.
5. Bank jako instytucja finansowa podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

W przypadku nie uwzględnienia reklamacji lub rozpatrzenia reklamacji niezgodnie z żądaniem Kredytobiorcy, Kredytobiorca ma prawo:

6.
  - a. w terminie 14 dni od daty otrzymania odpowiedzi na Reklamację zwrócić się do Rzecznika Klienta Banku o ponowne rozpatrzenie Reklamacji;
  - b. wystąpić z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy przez Rzecznika Finansowego, unormowanego w ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 r. o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym (Dz.U. 2015, poz. 1348);
  - c. na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, wystąpienia z powództwem przeciwko Idea Bank S.A. do sądu powszechnego: właściwości ogólnej siedziby Banku: Rondo Daszyńskiego 2c, 00-843 Warszawa, właściwości przemiennej sądu, w którego okręgu znajduje się oddział w przypadku, gdy roszczenie pozostaje w związku z działalnością oddziału, lub właściwości sądu miejsca wykonania umowy.

### XIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Niezależnie od innych uzgodnień pomiędzy Tobą i Bankiem, w wypadku zajścia jednego z przypadków uprawniających Bank do wypowiedzenia Umowy Kredytu, Bank zamiast wypowiedzenia Umowy Kredytu może zastosować co najmniej jedną z poniższych czynności:

1.
  - a. obniżyć kwotę przyznanego Kredytu;
  - b. zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty Kredytu;
  - c. zażądać od Ciebie dostarczenia dokumentów lub dokonać inspekcji w Twojej siedzibie w celu weryfikacji Twojej sytuacji finansowej lub gospodarczej, kontroli sposobu wykorzystania kredytu lub kontroli zabezpieczeń;
  - d. zastosować blokadę Kredytu w przypadku Kredytu w formie linii.
2. Odpowiedzialność kilku Kredytobiorców z tytułu jednej Umowy Kredytu jest solidarna.

### XIV. PEŁNOMOCNICTWO

1. Możesz zawrzeć Umowę Kredytu lub Umowę Zabezpieceniową przez pełnomocnika. Możesz również udzielić pełnomocnictwa do składania w Twoim imieniu oświadczeń woli w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieceniowej.

2. Pełnomocnictwo udzielane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej powinno być opatrzone klauzulą apostille (gdy wykonywanie takiej czynności jest wymagane prawem w celu uwierzytelnienia dokumentu) bądź potwierdzone przez polski Konsulat Generalny dla danego kraju oraz zawierać umocowanie dla pełnomocnika do zawarcia w imieniu Kredytobiorcy Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieceniowej. W wypadku państw, które nie są stroną konwencji haskiej, pełnomocnictwo powinno zostać potwierdzone przez polski Konsulat Generalny dla danego kraju w którym zostało udzielone.

Pełnomocnictwo powinno spełniać co najmniej poniższe wymagania:

3.
  - a. jego forma i zakres muszą spełniać wymogi określone w przepisach prawa, Umowie Kredytu, Umowie Zabezpieceniowej i w Regulaminie;
  - b. w pełnomocnictwie został wyraźnie określony co najmniej jego zakres, jak i osoba pełnomocnika;
  - c. powinno zawierać podpisy wszystkich Kredytobiorców;
  - d. pełnomocnictwo zawiera:
    - i. imię i nazwisko pełnomocnika, jego adres zamieszkania, numer PESEL (o ile pełnomocnik posiada taki numer), rodzaj, serię i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty wydany w Rzeczypospolitej Polskiej, karta pobytu wydana w kraju lub paszport) – w wypadku udzielania pełnomocnictwa osobie fizycznej,
    - ii. nazwę (firmę), siedzibę i adres, nazwę i numer rejestru, do którego została wpisana osoba prawna (jeśli wpis został dokonany) – w wypadku udzielania pełnomocnictwa osobie prawnej.
4. Pełnomocnictwo może być udzielone przez Ciebie w formie:
  - a. pisemnego oświadczenia złożonego osobiście w obecności osoby upoważnionej przez Bank, poświadczającej autentyczność Twojego podpisu;
  - b. pisemnego oświadczenia z potwierdzoną notarialnie autentycznością Twojego podpisu przy czym Bank, w wypadku pełnomocnictwa w języku obcym, może zażądać:
    - i) notarialnego uwierzytelnienia dokumentu przez polską placówkę dyplomatyczną lub konsularną, chyba że umowa międzynarodowa, którą ratyfikowała Rzeczpospolita Polska, stanowi inaczej,
    - ii) przetłumaczenia, na Twój koszt lub pełnomocnika, dokumentu pełnomocnictwa na język polski przez tłumacza przysięgłego;
  - c. pełnomocnictwa notarialnego, przy czym Bank, w wypadku udzielenia pełnomocnictwa w języku obcym, może zażądać:
    - i) notarialnego uwierzytelnienia dokumentu przez polską placówkę dyplomatyczną lub konsularną, chyba że umowa międzynarodowa, którą ratyfikowała Rzeczpospolita Polska, stanowi inaczej,
    - ii) przetłumaczenia, na Twój koszt lub pełnomocnika, dokumentu pełnomocnictwa na język polski przez tłumacza przysięgłego.

5. Pełnomocnictwo może być udzielone bez obecności pełnomocnika, przy czym pełnomocnik będzie mógł korzystać z takiego pełnomocnictwa po przekazaniu do Banku wzoru podpisu pełnomocnika złożonego na karcie wzorów podpisów w obecności notariusza lub osoby upoważnionej przez Bank.
6. Bank może ustalić inny niż określony powyżej sposób udzielania pełnomocnictwa.
7. Bank po otrzymaniu dokumentu pełnomocnictwa ocenia, czy przekazane dokumenty są wystarczające, a w razie wątpliwości co do treści lub zakresu pełnomocnictwa albo braku istotnych danych lub złożenia niekompletnych dokumentów może, wskazując stwierdzone wątpliwości lub braki, wezwać Ciebie lub pełnomocnika (za pośrednictwem pracownika Banku w oddziale, telefonicznie lub listownie, na adres e-mail / poczty elektronicznej) do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia, a do czasu ich wyjaśnienia lub uzupełnienia może odmówić zaakceptowania udzielonego przez Ciebie pełnomocnictwa w całości lub w części.  
Możesz ustanowić pełnomocnictwo do składania w Twoim imieniu oświadczeń w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieceniowej jako:
  - a. pełnomocnictwo rodzajowe, na podstawie którego pełnomocnik jest umocowany do wykonywania wszelkich czynności w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieceniowej w takim samym zakresie jak Ty, w tym także do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu. Pełnomocnik nie jest upoważniony do ustanawiania dalszych pełnomocników;
  - b. pełnomocnictwo szczególne, w którym musisz określić zakres pełnomocnictwa i umocowujesz pełnomocnika tylko do wskazanych w pełnomocnictwie czynności w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieceniowej.
9. Dyspozycje, wnioski i oświadczenia pełnomocnika składane do Banku powinny zawierać dane wymagane do złożenia dyspozycji, wniosków i oświadczeń, a ponadto co najmniej imię i nazwisko (nazwę) pełnomocnika. Bank po otrzymaniu dyspozycji, wniosku lub oświadczenia pełnomocnika może zażądać od pełnomocnika (za pośrednictwem pracownika Banku w oddziale, telefonicznie lub listownie, na adres e-mail Twój lub pełnomocnika) uzupełnienia dyspozycji, wniosku lub oświadczenia o dodatkowe informacje, w tym dotyczące pełnomocnika (w szczególności numer PESEL lub inne dane identyfikujące pełnomocnika) albo okazania przez pełnomocnika osobie upoważnionej przez Bank dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, karty pobytu lub paszportu) potwierdzającego tożsamość pełnomocnika lub aktualnego odpisu z odpowiedniego rejestru, do którego jest wpisany pełnomocnik.
10. Zmiana zakresu pełnomocnictwa polega na odwołaniu dotychczasowego pełnomocnictwa i złożeniu nowego.
11. Odwołanie pełnomocnictwa jest skuteczne z chwilą złożenia w oddziale Banku pisemnego zawiadomienia o odwołaniu pełnomocnictwa.
12. Pełnomocnictwo udzielone łącznie przez kilku Kredytobiorców może być odwołane przez każdego z nich z osobna ze skutkiem dla wszystkich Kredytobiorców.
13. Pełnomocnictwo wygasa wskutek jego odwołania lub upływu terminu, na jaki zostało udzielone, lub z chwilą śmierci Kredytobiorcy, chyba że przepis prawa lub treść pełnomocnictwa stanowi inaczej.
14. Bank do czasu otrzymania pisemnej informacji potwierdzającej odwołanie pełnomocnictwa lub śmierć Kredytobiorcy nie ponosi odpowiedzialności za skutki realizacji dyspozycji złożonych przez pełnomocnika, którego pełnomocnictwo wygasa z chwilą odwołania lub śmierci Kredytobiorcy.
15. Bank zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia odwołania pełnomocnictwa w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości lub autentyczności oświadczenia o odwołaniu.
16. Jesteś zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o każdym przypadku wypowiedzenia bądź wygaśnięcia pełnomocnictwa.

#### XV. ZARZĄDCA SUKCESYJNY

1. W przypadku ustanowienia Zarządcy sukcesyjnego, Bank może żądać dodatkowych dokumentów od Zarządcy sukcesyjnego, w celu wykazania, że dana osoba jest Zarządcą sukcesyjnym.
2. W okresie obowiązywania zarządu sukcesyjnego możliwość składania dyspozycji dotyczących Kredytu posiada jedynie ustanowiony w danym momencie Zarządca sukcesyjny. Dyspozycje mogą być składane przez Zarządcę sukcesyjnego w oddziałach Banku lub za pośrednictwem Bankowości Internetowej, Bankowości Mobilnej lub Bankowości Transakcyjnej, Bankowości Telefonicznej (o ile taka funkcjonalność w Bankowości internetowej, Bankowości Mobilnej lub Bankowości Telefonicznej zostanie udostępniona przez Bank).
3. Zarządca sukcesyjny może w pełni dysponować środkami udostępnionymi w ramach Umowy Kredytu. Zarządca sukcesyjny może dysponować środkami udostępnionymi w ramach Kredytu do momentu powzięcia przez Bank informacji o odwołaniu danego Zarządcy sukcesyjnego lub wygaśnięciu zarządu sukcesyjnego lub uzyskania tej informacji od nowego Zarządcy sukcesyjnego lub od spadkobierców Kredytobiorcy.
4. Postanowienia Regulaminu dotyczące składania dyspozycji dotyczących Kredytu przez Kredytobiorcę stosują się odpowiednio do składania dyspozycji dotyczących Kredytu przez Zarządcę sukcesyjnego.
5. Z momentem powzięcia informacji o odwołaniu Zarządcy sukcesyjnego Bank przestaje realizować zlecone przez tego Zarządcę sukcesyjnego dyspozycje dotyczące Kredytu.
6. Spadkobiercy w trakcie obowiązywania zarządu sukcesyjnego (tj. od momentu ustanowienia zarządu sukcesyjnego do momentu wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego) nie mogą składać dyspozycji dotyczących Kredytu, w tym zlecać wypłaty środków z tytułu Kredytu, ani wypowiedzieć Umowy Kredytu.
7. W okresie obowiązywania zarządu sukcesyjnego Bank przesyła korespondencję, w tym Harmonogram Spłat i informacje o zmianie Regulaminu, na adres korespondencyjny i adres e-mail podany Bankowi przez Zarządcę sukcesyjnego, ustanowionego na moment wysyłania korespondencji, a jeżeli Zarządca sukcesyjny nie podał Bankowi tych informacji to na ostatni posiadany przez Bank adres korespondencyjny i adres elektroniczny podany przez Kredytobiorcę.
8. Zarządca sukcesyjny musi niezwłocznie poinformować Bank o osobach, które go powołały, a także o osobach, które uzyskały tytuł prawny do spadku po Kredytobiorcy.

2012091529

**XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Regulamin stosuje się do Umów Kredytu oraz Umów Zabezpieceniowych zawieranych przez Bank.
2. Opłaty i prowizje należne Bankowi w związku z Umową Kredytu określone są w Umowie Kredytu, Regulaminie, Tabeli Opłat i Prowizji oraz w Umowach Zabezpieceniowych.
3. W zakresie sprzeczności treści Umowy Kredytu z niniejszym Regulaminem, wiążące są postanowienia Umowy Kredytu.
4. Jeśli termin zastrzeżony w Umowie Kredytu, Regulaminie lub Umowie Zabezpieceniowej nie wskazuje czy chodzi o Dni Robocze, czy kalendarzowe, liczą się dni kalendarzowe.
5. Ilekroć mowa jest o jakiegokolwiek ustawie lub przepisie ustawowym, oznacza to daną ustawę lub przepis, z uwzględnieniem wszelkich dokonanych zmian lub nowelizacji, w tym przepisy wykonawcze wydane na podstawie danej ustawy.
6. W przypadku, gdy Bank nie wykonuje któregośkolwiek z uprawnień Umowy Kredytu lub Regulaminu, nie będzie to oznaczać zrzeczenia się przez Bank tego uprawnienia.
7. Umowę Kredytu sporządza się dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Ciebie, a drugi dla Banku.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego i postanowienia Umowy Kredytu.
9. Dokumenty przedkładane Bankowi oraz dokumenty, których kopie, tłumaczenia lub odpisy są przedkładane Bankowi, powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny lub prawny na moment ich przedkładania Bankowi, chyba że Bank wymaga inaczej.
10. Oświadczenia lub dokumenty pochodzące od podmiotów zagranicznych albo od urzędów lub organów państw obcych powinny zostać zalegalizowane lub opatrzone klauzulą apostille (chyba że nie podlegają legalizacji albo opatrzeniu klauzulą).
11. Jeśli poszczególne postanowienia Umowy Kredytu okażą się nieważne lub bezskuteczne w całości lub w części z dowolnej przyczyny, inne postanowienia Umowy Kredytu pozostają w mocy. Postanowienia nieważne lub bezskuteczne zostaną zastąpione innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełnić cel Umowy.