

REGULAMIN KREDYTOWANIA IDEA BANK S.A. (dla przedsiębiorców nie będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą) wprowadzony w dniu 12.12.2020 r.

Regulamin Kredytowania dla przedsiębiorców nie będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą Idea Bank S.A. określa zasady, warunki i tryb udzielania przedsiębiorcom kredytów i pożyczek przez Idea Bank S.A. z siedzibą w Warszawie

I. DEFINICJE

Określenia pisane w Umowie Kredytu i Regulaminie z wielkiej litery oznaczają:

1.	Aktywa finansowe	środki pieniężne, instrumenty kapitałowe innego podmiotu (np. akcje, udziały w innym podmiocie), umowne prawa do otrzymania środków pieniężnych, umowne prawo do wymiany aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych z inną jednostką na potencjalnie korzystnych warunkach oraz prawo do otrzymania akcji własnych, jeśli cena odkupu nie jest określona;
2.	Aktywa płynne	aktywa finansowe, będące przedmiotem obrotu na rynkach finansowych (w szczególności GPW) lub których likwidacja jest możliwa po z góry określonej wartości likwidacyjnej (w szczególności lokaty inwestycyjne, fundusze inwestycyjne, polisy inwestycyjne i inne);
3.	Bank/ Kredytodawca	Idea Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, Rondo Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026052, NIP 5260307560, REGON 011063638, kapitał zakładowy wpłacony w całości 156 803 962,00 PLN;
4.	Bankowość Internetowa	usługa świadczona przez Bank, zapewniająca dostęp do rachunków oraz innych produktów i usług oferowanych przez Bank, umożliwiającą w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, kredytach i innych produktach lub usługach oferowanych przez Bank;
5.	Bankowość Mobilna	usługa świadczona przez Bank za pośrednictwem aplikacji mobilnej, zapewniająca dostęp do rachunków oraz innych produktów i usług oferowanych przez Bank, umożliwiającą w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, kredytach i innych produktach lub usługach oferowanych przez Bank;
6.	Bankowość Telefoniczna	usługa świadczona przez Bank za pośrednictwem telefonu, zapewniająca dostęp do rachunków oraz innych produktów i usług oferowanych przez Bank, umożliwiającą w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, kredytach i innych produktach lub usługach oferowanych przez Bank;
7.	Kwota Kredytu	przyznana kwota Kredytu wyrażona w PLN lub w walucie, w której przyznany został Kredyt;
8.	Dzień Roboczy	dzień w godzinach pracy Banku, z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, w którym działalność operacyjną prowadzi jednostka Banku wykonująca czynności przewidziane postanowieniem Umowy Kredytu lub Regulaminu odwołującym się do określenia „Dzień Roboczy”. Informacja o Dniach Roboczych znajduje się na stronie internetowej Banku;
9.	Harmonogram	harmonogram wypłaty transz Kredytu;
10.	Harmonogram Spłat	dokument wskazujący rozłożenie spłaty Kredytu na raty w czasie, z precyzyjnym określeniem wysokości rat i terminów ich płatności;
11.	Karencja	wyrażony w miesiącach okres zawieszenia spłat rat kapitałowych Kredytu;
12.	Kredyt	kredyt, w tym Kredyt w formie linii, Kredyt finansowy lub inny rodzaj kredytu, udzielany na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i Umowie Kredytu albo pożyczka udzielana na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i w Umowie Pożyczki;
13.	Kredyt w formie linii	kredyt odnawialny o zmiennym saldzie, którego spłacona Kwota Kredytu może być w Okresie Kredytowania ponownie wykorzystana przez Kredytobiorcę do wysokości przyznanej Kwoty Kredytu;
14.	Kredytobiorca	Ty, a więc osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, o której mowa w art. 331 § 1 Kodeksu cywilnego, która zawarła lub zamierza zawrzeć (w przypadku postanowień Regulaminu dotyczących zawierania Umowy Kredytu) z Bankiem Umowę Kredytu lub Umowę Pożyczki;
15.	LTV	(ang. Loan to Value) wskaźnik wyrażający stosunek wartości ekspozycji kredytowej do wartości zabezpieczenia Kredytu;
16.	Okres Kredytowania	okres liczony od dnia uruchomienia Kredytu do dnia całkowitej spłaty Kredytu wraz z odsetkami, kosztami i innymi należnościami, a w przypadku Kredytu w formie linii okres liczony od zawarcia Umowy Kredytu do upływu okresu, na który została ona zawarta;
17.	Oprocentowanie Kredytu	ustalona w stosunku rocznym stała lub zmienna stawka procentowa określona w Umowie Kredytu, mająca zastosowanie do Kwoty Kredytu;
18.	Poręczyciel	osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, o której mowa w art. 331 § 1 Kodeksu cywilnego, która zobowiązuje się do spłaty zaciągniętego przez Kredytobiorcę Kredytu na zasadach zawartych w Umowie Poręczenia;
19.	Regulamin	niniejszy Regulamin Kredytowania Idea Bank S.A. dopisać (dla przedsiębiorców nie będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą);

2012091419

20.	Rachunek Kredytowy	techniczny rachunek Banku lub rachunek rozliczeniowy prowadzony przez Bank dla Ciebie, przeznaczony do spłaty Kredytu;
21.	Stawka referencyjna	określona w Umowie Kredytu stopa procentowa, która może być wykorzystywana na potrzeby ustalania Oprocentowania Kredytu;
22.	Strony/Strona	Bank/Kredytodawca lub Ty;
23.	Pojazd	pojazd mechaniczny, na zakup lub refinansowanie zakupu którego udzielony jest Kredyt lub który stanowi przedmiot zabezpieczenia spłaty Kredytu;
24.	Tabela Kursów	tabela kursów kupna / sprzedaży walut obcych wyrażonych w złotych, ustalana przez Bank;
25.	Tabela Opłat i Prowizji	tabela opłat i prowizji pobieranych od Kredytobiorcy obowiązująca w Banku, stanowiąca integralną część Umowy Kredytu;
26.	Umowa Kredytu	umowa kredytu zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem. Ilekroć w niniejszym Regulaminie mowa jest o Umowie Kredytu należy przez to rozumieć również Umowę Pożyczki;
27.	Umowa Pożyczki	umowa pożyczki zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem;
28.	Umowa o Bankowość Elektroniczną	umowa o korzystanie z usług bankowości elektronicznej, na podstawie której Bank udostępni Kredytobiorcy możliwość korzystania z Bankowości Internetowej, Bankowości Mobilnej i Bankowości Telefonicznej;
29.	Umowa Zabezpieceniowa	umowa, na mocy której ustanawiane jest prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu;
30.	Wskaźnik zabezpieczenia	wskaźnik całkowitej wartości Aktywów finansowych i Aktywów płynnych do poziomu aktualnego zadłużenia z tytułu Kredytu;
31.	Zarządca sukcesyjny	zarządca sukcesyjny w rozumieniu ustawy o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej;
32.	Zdolność Kredytowa	Twoja zdolność do spłaty zaciągniętego Kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami, w terminach określonych w Umowie Kredytu.

II. ZAWARCIE I ZMIANA UMOWY

- Umowa Kredytu musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inne ustalenia pomiędzy Bankiem i Tobą stanowią inaczej lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa przewidują formę szczególną. Jako Kredytobiorca zobowiązany jesteś do dostarczenia do Banku podpisanej przez siebie Umowy Kredytu w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Umowa Kredytu zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez Bank. Bank odeśle Ci 1 (jeden) podpisany przez obie Strony egzemplarz Umowy Kredytu niezwłocznie po jej podpisaniu przez Bank oraz poinformuje Cię o dacie podpisania Umowy Kredytu wpisując stosowną datę w Umowie Kredytu lub za pomocą Bankowości Internetowej lub Bankowości Telefonicznej.
- Umowa Kredytu jest również uważana za zawartą w formie pisemnej jeżeli została zawarta za pośrednictwem Bankowości Internetowej lub – jeżeli Bank udostępni taką funkcję – za pośrednictwem Bankowości Mobilnej. Umowa Kredytu jest zawarta w Bankowości Internetowej lub Bankowości Mobilnej w momencie, w którym Bank prześle Ci odpowiednio w Bankowości Internetowej lub Bankowości Mobilnej komunikat o zatwierdzeniu przez Bank Umowy Kredytu. Zatwierdzenie przez Bank Umowy Kredytu może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu przez Ciebie tej umowy. Zatwierdzenie przez Ciebie Umowy Kredytu następuje poprzez użycie właściwego przycisku o treści „Akceptuję” lub o równoważnej treści a następnie wpisanie w Bankowości Internetowej lub Bankowości Mobilnej w stosownym miejscu ciągu znaków zawartych w wiadomości SMS wysłanej pod numer telefonu komórkowego wskazany Bankowi przez Ciebie. Nie jest wymagane wydrukowanie Umowy Kredytu zawartej w powyższy sposób, jej podpisanie ani odesłanie do Banku. Bank udostępni Ci Umowę Kredytu w Bankowości Internetowej po jej zatwierdzeniu.
- Bank może ustalić z Tobą inny sposób zawarcia Umowy Kredytu bądź zmiany niż wskazane powyżej, w szczególności z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.
- Wszelkie zmiany w Umowie Kredytu lub w Umowach Zabezpieceniowych wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej (za którą uważana jest również forma, o której mowa w punkcie II.2 powyżej), chyba że Umowa Kredytu, Umowa Zabezpieceniowa lub Regulamin stanowią inaczej.
- W celu zawarcia Umowy Kredytu jesteś zobowiązany dostarczyć do Banku wszelkie dokumenty, informacje i oświadczenia wymagane przez Bank, w formie określonej przez Bank.
- Bank nie jest zobowiązany do zawarcia Umowy Kredytu, nawet po zatwierdzeniu jej przez Ciebie. O odmowie zawarcia Umowy Kredytu Bank poinformuje Cię w oddziale, w Bankowości Internetowej lub w Bankowości Mobilnej.
- Bank nie ponosi odpowiedzialności za koszty i szkody poniesione przez Ciebie w związku z procesem zawierania Umowy Kredytu, w tym w razie odmowy przez Bank zawarcia tej Umowy.

III. URUCHOMIENIE KREDYTU

- Uruchomienie Kredytu nastąpi w terminie do 14 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Ciebie w Banku dyspozycji uruchomienia środków i spełnienia warunków do uruchomienia Kredytu, chyba że Harmonogram wskazuje inaczej.
- Warunki do uruchomienia Kredytu określone są w Umowie Kredytu.
- Dyspozycja uruchomienia środków musi być podpisana przez Ciebie lub przez osoby uprawnione do reprezentacji Ciebie. Bank może nie zaakceptować dyspozycji uruchomienia środków, co do której ma wątpliwości czy została podpisana przez Ciebie lub osoby uprawnione do reprezentacji Ciebie.
- Kredyt zostanie wypłacony w formie bezgotówkowej, jednorazowo lub w transzach, zgodnie ze złożoną w Banku dyspozycją uruchomienia środków i postanowieniami Umowy Kredytu. Wypłata Kredytu w formie linii następuje poprzez udostępnienie Kredytu w Rachunku Kredytowym a jego wykorzystanie poprzez realizację Twoich dyspozycji płatniczych w ciężar Rachunku Kredytowego.

2012091419

5. Jeśli załącznikiem do Umowy Kredytu jest Harmonogram, to uruchomienie Kredytu lub jego kolejnych transz uzależnione jest od spełnienia przez Ciebie warunków do uruchomienia Kredytu wskazanych w Harmonogramie i Umowie Kredytu, w tym spłat dotychczasowych rat Kredytu. Zmiana terminu uruchomienia Kredytu/transz Kredytu oraz ich wysokości i kolejności może nastąpić za zgodą Banku na podstawie Twojej dyspozycji i nie wymaga zmian do Umowy kredytu.
6. Przed uruchomieniem każdej z transz Kredytu, Bank jest uprawniony do przeprowadzenia bezpośredniej weryfikacji prowadzonej działalności gospodarczej oraz inspekcji przedmiotu zabezpieczenia Kredytu, celem potwierdzenia prowadzenia działalności i przeznaczenia Kredytu zgodnie z postanowieniami Umowy Kredytu. W przypadku negatywnej weryfikacji powyższego, Bank ma prawo odmówić wypłaty transzy Kredytu.
7. Po uruchomieniu Kredytu lub co najmniej jednej jego transzy, jesteś zobowiązany do spełnienia określonych w Umowie Kredytu warunków po uruchomieniu Kredytu w terminach wskazanych w Umowie Kredytu.
8. Bank jest uprawniony do jednostronnego przesunięcia, w tym na Twój wniosek, części lub wszystkich warunków do uruchomienia Kredytu. Przesunięte warunki stanowią dodatkowe warunki po uruchomieniu Kredytu prócz dotychczasowych warunków po uruchomieniu Kredytu określonych w Umowie Kredytu.
9. Bank poinformuje Cię o warunkach do uruchomienia Kredytu ulegających przesunięciu, w sposób określony w Umowie Kredytu, Regulaminie lub inny uzgodniony pomiędzy Tobą a Bankiem. Bank może również poinformować Cię o warunkach do uruchomienia Kredytu ulegających przesunięciu poprzez uruchomienie Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu. Warunki do uruchomienia Kredytu niespełnione przez Ciebie przed uruchomieniem Kredytu będą w takim przypadku uważane za przesunięte do warunków po uruchomieniu, chyba że Bank wyraźnie poinformuje Cię, że zwalnia Cię ze spełnienia tych warunków.
10. W terminie 5 dni od otrzymania informacji o przesunięciu warunków do uruchomienia Kredytu jesteś uprawniony do wypowiedzenia Umowy Kredytu w trybie i ze skutkami wskazanymi w Umowie Kredytu lub w Regulaminie. Jeżeli nie wypowiedzisz Umowy Kredytu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się, że wyrażasz zgodę na te zmiany.
11. Jesteś zobowiązany do spełnienia warunków do uruchomienia Kredytu, które uległy przesunięciu, w terminie 30 dni od dnia uruchomienia Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu, chyba że Bank wyznaczy Ci inny termin.
- Bank ma prawo odstąpić od Umowy Kredytu w całości lub w niewypłaconej części i odmówić uruchomienia lub wypłaty Kredytu lub jakiegokolwiek niewypłaconej jego części (transzy), albo wstrzymać uruchomienie Kredytu lub jakiegokolwiek niewypłaconej jego transzy, jeżeli przed uruchomieniem Kredytu lub transzy:
- złożono wniosek o ogłoszenie Twojej upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego;
 - otwarto Twoją likwidację;
 - Bank stwierdzi, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie są fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym;
 - naruszysz którekolwiek z postanowień Umowy Kredytu lub utracisz Zdolność Kredytową;
 - nie spełnisz warunku po uruchomieniu Kredytu w terminie wskazanym w Umowie Kredytu;
 - w księdze wieczystej nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Kredytu, pojawiły się nowe wpisy lub wzmianki niezaakceptowane wcześniej przez Bank;
 - upłynął termin ważności dyspozycji uruchomienia środków. Termin ważności tej dyspozycji ustala się na 30 dni kalendarzowych od daty jej podpisania przez Kredytobiorcę;
 - upłynęło 30 dni od daty zawarcia lub 30 dni od daty sporządzenia Umowy Kredytu, jeżeli w tym czasie Kredyt lub pierwsza transza Kredytu nie zostały uruchomione, chyba że Umowa Kredytu stanowi inaczej;
 - zajdzie inne zdarzenie uprawniające Bank do wypowiedzenia Umowy Kredytu.
- W przypadku wstrzymania uruchomienia Kredytu lub jego transzy Bank może określić ponownie warunki niezbędne do spełnienia przez Ciebie do uruchomienia Kredytu lub jego transzy i poinformuje Cię o nich. Jeżeli nie spełnisz tych warunków w terminie wyznaczonym przez Bank, Bank będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Kredytu w całości lub w zakresie niewypłaconej części Kredytu.
13. Odstąpienie od Umowy Kredytu w całości lub w niewypłaconej części zgodnie z punktem powyżej może nastąpić w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez Bank informacji o zaistnieniu danego zdarzenia uprawniającego Bank do odstąpienia.
14. Ponosisz wszystkie koszty i prowizje związane z uruchomieniem Kredytu lub jego wypłatą.
15. Bank nie ponosi odpowiedzialności za koszty i szkody poniesione przez Ciebie w związku z wstrzymaniem uruchomienia Kredytu, odmową uruchomienia Kredytu lub odstąpieniem od Umowy Kredytu.
16. W przypadku kredytów odnawialnych lub udzielonych w formie linii, Bank ma prawo bez podania przyczyny do odmowy odnowienia Kredytu lub przedłożenia ważności Kredytu w formie linii po upływie pierwotnego okresu na jaki Kredyt został udzielony lub udostępniony.

IV. OBOWIĄZKI

1. Bank zobowiązany jest do informowania Ciebie, Poręczyciela i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia Kredytu, o każdym Twoim opóźnieniu w zapłacie całości lub części raty Kredytu wynoszącej 30 lub więcej dni, a także informowania o wysokości odsetek za zwłokę i o innych należnościach Banku.

Jesteś zobowiązany do:

- a. wykorzystania Kredytu wyłącznie na cel wskazany w Umowie Kredytu;
- b. informowania Banku o wszelkich zmianach współników spółki, wszelkich zmianach charakteru lub działalności Twojego przedsiębiorstwa lub wszelkich zmianach mających wpływ na zabezpieczenia spłaty Kredytu lub o zaistnieniu istotnych okoliczności mogących mieć wpływ na Twoją Zdolność Kredytową lub terminową spłatę Kredytu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany;
- c. poinformowania każdorazowo Banku o wysokości wypłaconej dywidendy bądź też innych wypłat na rzecz właścicieli, jeżeli Kredyt został udzielony spółce kapitałowej;
- d. zapewnienia Bankowi możliwości inspekcji przedmiotu zabezpieczenia w terminie uprzednio uzgodnionym z Tobą, jednak nie późniejszym niż 14 dni od momentu otrzymania od Banku stosownego wniosku;
- e. ustanowienia pełnomocnika do spraw związanych z Kredytem zamieszkałego w Polsce, jeśli nie masz adresu zamieszkania lub siedziby w Polsce;
- f. informowania Banku o każdej zmianie danych swoich, pełnomocnika do spraw związanych z Kredytem lub Poręczyciela oraz innych informacji podanych w Umowie Kredytu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany. Jeżeli nie poinformujesz Banku o zmianie adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu w tym terminie, Bank przesyła korespondencję oraz kontaktuje się z Tobą zgodnie z dotychczas wskazanymi Bankowi adresem do korespondencji, adresem poczty elektronicznej lub numerem telefonu. W takim przypadku korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres lub adres poczty elektronicznej, uważa się za prawidłowo doręczoną;
- g. przedstawienia żądanych przez Bank informacji i dokumentów, niezbędnych do dokonania oceny Twojej Zdolności Kredytowej, bieżącej sytuacji ekonomiczno-finansowej, umożliwiających kontrolę zabezpieczeń Kredytu lub umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty Kredytu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania. Jeżeli jako Kredytobiorca należysz do grupy kapitałowej, musisz ponadto na życzenie Banku przedstawić skonsolidowane sprawozdania finansowe grupy w formie wymaganej przez Bank;
- h. składania wszelkich dokumentów związanych z Kredytem w języku polskim. Jeśli którykolwiek z dokumentów będzie sporządzony w języku obcym, musisz go złożyć w wersji przetłumaczonej na swój koszt przez tłumacza przysięgłego;
- i. umożliwienia Bankowi na każde jego żądanie dokonania inspekcji na miejscu realizacji inwestycji finansowanej z Kredytu w celu oceny postępów i jakości prowadzonych robót budowlanych lub innych robót zmierzających do realizacji finansowanej inwestycji;
- j. przekazywania Bankowi wyłącznie prawdziwych, rzetelnych i należyście zweryfikowanych informacji i dokumentów.

V. SPŁATA KREDYTU

1. Jesteś zobowiązany spłacić Kredyt wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami i innymi należnościami wynikającymi z Umowy Kredytu.
Kredyt powinieneś spłacać zgodnie z Harmonogramem Spłat. Jeżeli załącznikiem do Umowy Kredytu nie jest Harmonogram Spłat lub nie posiadasz Harmonogramu Spłat, powinieneś spłacać Kredyt zgodnie z innymi postanowieniami Umowy Kredytu, a jeżeli z Umowy Kredytu nie wynika w jakiej wysokości i kiedy powinieneś dokonywać spłat Kredytu, jesteś zobowiązany skontaktować się telefonicznie z Bankiem w celu poinformowania go o tym fakcie oraz uzyskania stosownych instrukcji. Harmonogram Spłat na okres 12 miesięcy zostanie wysłany do Ciebie za pośrednictwem Bankowości Internetowej, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listownie na adres korespondencyjny w terminie 14 Dni Roboczych od dnia uruchomienia środków lub upływu ważności poprzedniego Harmonogramu Spłat. Zaktualizowany Harmonogram Spłat będzie wysłany do Ciebie na adres korespondencyjny, za pośrednictwem Bankowości Internetowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej za każdym razem, gdy Harmonogram Spłat ulegnie zmianie, w terminie 14 Dni Roboczych od tej zmiany. Zmieniony Harmonogram Spłat obowiązuje Cię od dnia, w którym mogłeś się z nim zapoznać.
2. W zależności od Twoich ustaleń z Bankiem, możesz spłacać Kredyt w systemie rat równych, malejących, balonowych lub indywidualnie ustalanych. Możesz wnioskować o zmianę systemu spłaty Kredytu. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.
3. Spłacasz Kredyt poprzez wpłatę najpóźniej w dacie określonej w Harmonogramie Spłat lub w Umowie Kredytu odpowiednich kwot na Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku) lub poprzez zapewnienie tych kwot najpóźniej w dacie określonej w Harmonogramie Spłat lub w Umowie Kredytu na Rachunku Kredytu i utrzymywanie tych kwot na Rachunku Kredytu do momentu obciążenia tego rachunku przez Bank w celu spłaty Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem rozliczeniowym). Umowa Kredytu może wskazywać inny sposób spłaty Kredytu.
W wypadku Kredytu w formie linii:
4. a. wpływu na Rachunek Kredytu pomniejszając zadłużenie z tytułu Kredytu (z wyjątkami wynikającymi z mocy prawa);
b. rata odsetkowa płatna jest na dzień spłaty raty wskazany w Umowie Kredytu;
c. Harmonogram Spłat nie jest sporządzany.
5. Powinieneś spłacać Kredyt w walucie Kredytu, chyba że Umowa Kredytu stanowi inaczej.
Bank może nie przyjąć spłaty w innej walucie niż waluta Kredytu zwracając otrzymane środki na rachunek, z którego dokonałeś przelewu. W razie, gdy Bank przyjmie spłatę w innej walucie niż waluta Kredytu:
6. a. a walutą Kredytu jest złoty polski, to Bank przeliczy wpłacone środki z waluty wpłaconej na walutę Kredytu według kursu kupna waluty, którą dokonałeś spłaty, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty;
b. a walutą Kredytu jest inna waluta niż złoty polski i dokonasz spłaty w złotych polskich, to Bank dokonuje przeliczenia wpłaconych środków w złotych polskich na walutę Kredytu według kursu sprzedaży waluty Kredytu, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty;
7. c. a walutą Kredytu jest inna waluta niż złoty polski i dokonasz spłaty w innej walucie niż złoty polski, to Bank dokonuje przeliczenia wpłaconych środków na złote polskie według kursu kupna waluty, którą dokonałeś spłaty, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty a następnie dokonuje przeliczenia otrzymanej kwoty na walutę Kredytu według kursu sprzedaży waluty Kredytu, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty.

2012091419

8. Jeżeli termin spłaty przypada w dzień inny niż Dzień Roboczy – wtedy powinienesz dokonać spłaty w najbliższym Dniu Roboczym następującym po umownym terminie spłaty.
9. Za dzień spłaty uważa się dzień, w którym wpłynęła odpowiednia kwota na Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku) lub w dniu, w którym Bank obciążył odpowiednią kwotą Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem rozliczeniowym).
- Jeśli uruchomienie Kredytu nastąpiło:
10. a. do 25 dnia danego miesiąca kalendarzowego włącznie – pierwszą ratę Kredytu musisz zapłacić w miesiącu następującym po miesiącu, w którym uruchomiono Kredyt;
b. po 25 dniu danego miesiąca kalendarzowego – pierwszą ratę Kredytu musisz zapłacić w drugim miesiącu po miesiącu, w którym uruchomiono Kredyt.
11. Nieodebranie lub nieotrzymanie przez Ciebie lub Poręczyciela zawiadomienia zawierającego Harmonogram Spłat nie zwalnia Cię z obowiązku zapłaty raty w wymaganym terminie w pełnej kwocie.
12. Możesz zawrzeć z Bankiem (za zgodą Banku) aneks do Umowy Kredytu, w którym ustalona zostanie Karencja. W okresie Karencji musisz spłacać jedynie raty odsetkowe, bez konieczności spłacania rat kapitałowych, chyba że uzgodnisz z Bankiem inaczej.
- Wpłacone przez Kredytobiorcę środki Bank zalicza na spłatę należności z tytułu zawartej Umowy Kredytu w następującej kolejności:
- a. koszty egzekwowane na mocy tytułów wykonawczych;
b. koszty monitów, upomnień i innych kosztów windykacyjnych poniesionych przez Bank;
c. prowizje i opłaty związane z obsługą Kredytu;
13. d. odsetki przeterminowane;
e. przeterminowane raty kapitałowe;
f. odsetki bieżące;
g. bieżące raty kapitałowe.
14. W trakcie okresu wypłaty transz, pod warunkiem dokonywania przez Ciebie terminowej bieżącej spłaty oraz spełniania warunków wynikających z Umowy Kredytu, musisz spłacać jedynie raty odsetkowe bez konieczności spłacania rat kapitałowych, chyba że z zapisów Twojej Umowy Kredytu lub Harmonogramu Spłat wynika inaczej.

VI. WCZEŚNIEJSZA SPŁATA KREDYTU

1. Możesz przedterminowo spłacić część lub całość Kredytu.
- Częściowa wcześniejsza spłata możliwa jest w każdym czasie, pod warunkiem że:
2. a. najpóźniej na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomisz Bank za pośrednictwem Bankowości Telefonicznej, Bankowości Internetowej lub w formie pisemnej o zamiarze spłaty i określisz w powiadomieniu: kwotę, którą zamierzasz wpłacić i termin wcześniejszej spłaty oraz
b. w terminie wskazanym przez Bank uiścisz prowizję za wcześniejszą spłatę Kredytu obowiązującą w dniu spłaty wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami i innymi należnościami należnymi na dzień spłaty.
- Dokonując częściowej wcześniejszej spłaty Kredytu powinienesz wskazać w powiadomieniu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, czy Bank w związku z tą wcześniejszą spłatą powinien:
3. a. zmniejszyć wysokość rat Kredytu (nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu), albo
b. skrócić Okres Kredytowania (wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu).
- W razie braku wskazania jednego z powyższych sposobów, Bank zmniejszy wysokość rat Kredytu.
4. Po dokonaniu przez Ciebie częściowej wcześniejszej spłaty Bank sporządzi nowy Harmonogram Spłat.
- Całkowita wcześniejsza spłata możliwa jest w każdym czasie, pod warunkiem że:
5. a. najpóźniej na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomisz Bank za pośrednictwem Bankowości Telefonicznej, Bankowości Internetowej lub w formie pisemnej o zamiarze spłaty, określając termin wcześniejszej spłaty oraz
b. dokonasz wcześniejszej spłaty Kredytu wraz z odsetkami, prowizjami, opłatami i innymi należnościami należnymi na dzień spłaty, w tym prowizją za wcześniejszą spłatę obowiązującą w dniu spłaty.
6. Pozostałą na Rachunku Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku) ewentualną nadwyżkę, powstałą wskutek całkowitej spłaty Kredytu, Bank przekazuje na rachunek rozliczeniowy prowadzony przez Bank dla Ciebie lub inny wskazany przez Ciebie rachunek.
- Wszelkie kwoty przekazane na Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku), bez dokonania przez Ciebie wcześniejszego powiadomienia, o którym mowa powyżej, nie stanowią wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu. Bank pozostawia tę kwotę na Rachunku Kredytu i może zaliczać tę kwotę w datach spłaty rat na ich spłatę.
- W razie, gdy wpłacona na Rachunek Kredytu kwota nie jest wystarczająca w celu dokonania określonej przez Ciebie w powiadomieniu, o którym mowa powyżej, częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu, Bank może według swojego uznania:
8. a. zaliczyć otrzymaną kwotę na częściową spłatę Kredytu (do wysokości wpłaconej przez Ciebie kwoty);
b. pozostawić tę kwotę na Rachunku Kredytu i może zaliczać ją w datach spłaty rat na ich spłatę.

2012091419

9. W wypadku Kredytów w formie linii kredytowej możesz dokonać częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu każdego dnia w Okresie Kredytowania bez podejmowania dodatkowych czynności, w szczególności wcześniejszego powiadomienia Banku. Po dokonaniu całkowitej spłaty Kredytu w formie linii kredytowej jest on dalej aktywny do czasu ustania umowy o ten Kredyt.
10. Wcześniejsza spłata Kredytu w całości wraz z należnymi Bankowi do tego momentu odsetkami, prowizjami, opłatami i innymi należnościami powoduje wygaśnięcie Umowy Kredytu (z wyjątkiem Kredytu w formie linii kredytowej) oraz ustanowionych zabezpieczeń Kredytu.

VII. OPROCENTOWANIE

1. Oprocentowanie Kredytu jest stałe lub zmienne (w zależności od uzgodnień wskazanych w Umowie Kredytu).
2. Oprocentowanie Kredytu wskazane jest w Umowie Kredytu. Oprocentowanie Kredytu może być wskazane jako suma marży kredytowej i Stawki referencyjnej lub w inny sposób określony w Umowie Kredytu.
3. Oprocentowanie Kredytu opartego o marżę kredytową i Stawkę referencyjną ulega automatycznie zmianie, stosownie do zmian wysokości Stawki referencyjnej. Po zmianie wysokości Stawki referencyjnej, nowa wysokość Oprocentowania Kredytu obliczana jest w oparciu o sumę marży kredytowej i Stawki referencyjnej w nowej wysokości.
- Stawka referencyjna ulega zmianie w okresach:
- miesięcznych, dla Stawki referencyjnej 1M;
 - kwartalnych, dla Stawki referencyjnej 3M;
 - półrocznych, dla Stawki referencyjnej 6M;
 - rocznych, dla Stawki referencyjnej 12M;
- pod warunkiem zmiany o przynajmniej 10 punktów bazowych w stosunku do poprzednio obowiązującej wysokości Stawki referencyjnej.
5. Nowa wysokość Stawki referencyjnej obowiązuje od [22. (dwudziestego drugiego)] dnia każdego miesiąca (dla Stawki referencyjnej 1M), oraz [22. (dwudziestego drugiego)] dnia miesiąca będącego początkiem nowego kwartału (dla Stawki referencyjnej 3M), półrocza (dla Stawki referencyjnej 6M) lub roku rozliczeniowego (dla Stawki referencyjnej 12M). Początkiem nowego kwartału rozliczeniowego jest marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień. Początkiem nowego półrocza rozliczeniowego jest styczeń i lipiec. Początkiem nowego roku rozliczeniowego jest styczeń.
6. Wysokość Stawki referencyjnej obliczana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako średnia z wysokości właściwej Stawki referencyjnej z pierwszych pięciu Dni Roboczych miesiąca rozpoczynającego okres obowiązywania tej Stawki referencyjnej.
7. Jeżeli wysokość Stawki referencyjnej spadnie poniżej 0%, na potrzeby Umowy Kredytu przyjmuje się, że ta Stawka referencyjna wynosi 0%.
8. Zmiana Oprocentowania Kredytu na skutek zmiany wysokości Stawki referencyjnej nie stanowi zmiany Umowy Kredytu.
9. Jeżeli Oprocentowanie Kredytu w wyniku zmiany Oprocentowania Kredytu lub zmiany oprocentowania maksymalnego, określonego w przepisach prawa, będzie wyższe niż to oprocentowanie maksymalne, Bank będzie stosował oprocentowanie maksymalne. W razie jednak podwyższenia oprocentowania maksymalnego od dnia tego podwyższenia, Bank podwyższy Oprocentowanie Kredytu do wysokości nowej stawki oprocentowania maksymalnego lub do wysokości Oprocentowania Kredytu, należnego w tym okresie, w zależności która z tych wartości jest niższa.
10. Bank będzie naliczał odsetki za każdy dzień korzystania przez Kredytobiorcę z Kredytu, począwszy od dnia wypłaty Kredytu lub jego transzy aż do dnia spłaty całości kapitału w wysokości 1/360 stopy procentowej.
11. Odsetki są płatne w cyklu miesięcznym, chyba że co innego wynika z Umowy Kredytu.
12. W przypadku niespłacenia przez Ciebie w terminie wierzytelności Banku z tytułu Umowy Kredytu, niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym. Od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza odsetki w wysokości określonych w przepisach prawa maksymalnych odsetek za opóźnienie.
- W przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR, istotnej zmiany stawki referencyjnej, przez którą rozumiana jest zmiana stawki referencyjnej WIBOR uznanej i zakomunikowanej jako istotna przez jej administratora lub instytucję publikującą stawkę, która ubiega się o status administratora, ale go jeszcze nie otrzymała (dalej jako Administrator), zaprzestania opracowywania stawki referencyjnej WIBOR przez jej Administratora, zaistnienia zdarzenia regulacyjnego, rozumianego jako sytuacja w wyniku którego stopa referencyjna WIBOR lub jej Administrator nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Bank w terminie 14 dni od zaistnienia takiej okoliczności powiadomi Cię i poinformuje o stosowaniu:
- ostatnio dostępnej stawki WIBOR - w przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR,
 - wskaźnika uwzględniającego jego istotną zmianę - w przypadku istotnej zmiany wskaźnika referencyjnego,
 - zastępczego wskaźnika referencyjnego wskazanego w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, lub wskazanego przez właściwy organ nadzoru, a jeśli nie wyznaczono takiego wskaźnika o stosowaniu stawki WIBOR z ostatniego dnia, gdy jej Administrator lub stopa referencyjna WIBOR spełniały wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa - w przypadku zaistnienia zdarzenia regulacyjnego,
 - stawki zastępczej wskazanej przez dotychczasowego Administratora, a w przypadku jej braku stawki wskazanej przez Bank - w przypadku zaprzestania opracowywania stawki WIBOR przez jej Administratora.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 13 powyżej będą stosowane od dnia następującego po dniu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 13.
15. W przypadku, gdy Bank poweźmie wiadomość o ponownym publikowaniu stawki WIBOR, Bank powróci do pierwotnie określonych w Umowie Kredytu zasada ustalania oprocentowania i poinformuje Cię o tym niezwłocznie.

2012091419

16. W przypadku, gdy w Okresie Kredytowania Bank zostanie zobowiązany na podstawie jakiegokolwiek przepisu prawa do utworzenia, odprowadzenia, zapłaty lub utrzymywania szczególnych rezerw, funduszy specjalnych, depozytów, opłat, podatków lub innych podobnych mechanizmów związanych z udzieleniem przez Bank kredytów, wówczas Bank ma prawo w granicach powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmienić Oprocentowanie Kredytu, w tym marżę Kredytu lub prowizję proporcjonalnie do zmian wprowadzanych przez te przepisy prawa. W razie uchylecia lub zmiany tej nowej rezerwy, funduszu, depozytu, opłaty podatku lub podobnego mechanizmu Bank wprost dostosuje Oprocentowanie Kredytu lub prowizję do tego uchylecia lub zmiany. Zmiana Oprocentowania Kredytu lub prowizji w powyższych okolicznościach nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.
17. O którejkolwiek ze zmian, o których mowa w dwóch powyższych punktach Bank poinformuje Cię pisemnie, poprzez Bankowość Internetową, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listownie na adres korespondencyjny. W wypadku niezaakceptowania przez Ciebie danej zmiany przysługuje Ci prawo do wypowiedzenia Umowy Kredytu w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia o tej zmianie, z okresem wypowiedzenia 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Bank oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu. Niewypowiedzenie Umowy Kredytu w podanym terminie oznacza zaakceptowanie zmiany. W wypadku wypowiedzenia przez Ciebie Umowy Kredytu na warunkach określonych powyżej i jego wcześniejszej spłaty Bank nie pobierze prowizji za wcześniejszą, przedterminową spłatę Kredytu, pomimo jej zastrzeżenia w Umowie Kredytu.
- W razie obniżenia marży Kredytu w związku z zawarciem przez Ciebie umowy o:
- a. produkt inwestycyjny (dalej „Umowa o produkt inwestycyjny”), określony przez Bank oraz umowy cesji wierzytelności z Umowy o produkt inwestycyjny na Bank lub
- b. świadczenie usług księgowych ze spółką Tax Care S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Umowa o świadczenie usług księgowych”),
18. jesteś zobowiązany do niewypowiadania zawartej Umowy o produkt inwestycyjny, Umowy o świadczenie usług księgowych lub umowy cesji oraz prawidłowego tj zgodnego z jej treścią, wykonywania ich przez cały Okres Kredytowania. Bank może dopuścić, aby Umowa o produkt inwestycyjny była zawarta na okres krótszy niż Okres Kredytowania. W takim wypadku jesteś zobowiązany do jej niewypowiadania i prawidłowego wykonywania do dnia, w którym ma ona ustać zgodnie z tą umową. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia, ustania lub nieprawidłowego wykonania Umowy o produkt inwestycyjny lub Umowy o świadczenie usług księgowych z przyczyn leżących po Twojej stronie, Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu (a w konsekwencji oprocentowania Kredytu) o ilość punktów procentowych wskazanych w Umowie Kredytu, w punkcie zatytułowanym „Obniżona marża w związku z zawarciem Umowy o produkt inwestycyjny lub Umowy o świadczenie usług księgowych” lub wypowiedzenia Umowy Kredytu. Powyższa zmiana w zakresie podwyższenia marży nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.

VIII. ZABEZPIECZENIA

1. Jesteś zobowiązany ustanowić określone w Umowie Kredytu zabezpieczenia spłaty Kredytu w terminie wskazanym przez Bank oraz utrzymywać je przez cały okres obowiązywania Umowy Kredytu, chyba że z Umowy Kredytu, Regulaminu, Umowy Zabezpieceniowej lub innych uzgodnień pomiędzy Tobą i Bankiem wynika inaczej.
- W wypadku niewywiązania się z co najmniej jednego z obowiązków, o których mowa w powyższym punkcie, Bank ma prawo:
- a. podnieść marżę Kredytu o 2 punkty procentowe za każdy przypadek naruszenia. Podwyższone oprocentowanie będzie naliczane do czasu wywiązania się przez Ciebie z danego obowiązku;
2. b. ustanowić te zabezpieczenia i obciążyć Ciebie opłatą w wysokości równej kosztom poniesionym przez Bank w związku z ustanowieniem danego zabezpieczenia, jeżeli ustanowienie danego zabezpieczenia będzie prawnie dopuszczalne;
- c. skorzystać z innych uprawnień określonych w Umowie Kredytu, Regulaminie, Umowie Zabezpieceniowej lub innych uzgodnieniach pomiędzy Tobą a Bankiem, a w szczególności z uprawnień określonych w ust. XIII Odpowiedzialność.
3. Warunki i rodzaj zabezpieczenia oraz warunki jego ustanowienia określone są w Umowie Kredytu oraz w Umowie Zabezpieceniowej.
4. Jeżeli Bank nie postanowi inaczej to ponosisz wszelkie koszty, w tym opłaty publicznoprawne związane z ustanowieniem, zmianą, utrzymaniem, monitorowaniem, uzupełnieniem, przechowaniem, konserwowaniem, zwolnieniem i wykreśleniem zabezpieczeń, nawet w przypadku gdy te czynności zostały dokonane przez Bank, a także koszty związane z zaspokojeniem się przez Bank z zabezpieczeń.
5. Jesteś zobowiązany do terminowego opłacania w całym okresie obowiązywania Umowy Kredytu zobowiązań publicznoprawnych i opłat związanych z zabezpieczeniami spłaty Kredytu oraz na żądanie Banku do okazania oryginału dowodów wpłat tych należności.
6. Możesz wnioskować w każdym czasie o zmianę formy, przedmiotu lub zakresu zabezpieczenia Kredytu. Zmiana formy, przedmiotu lub zakresu zabezpieczenia Kredytu wymaga aneksu do Umowy Kredytu.
7. W Okresie Kredytowania zobowiązany jesteś do ustanowienia na żądanie Banku we wskazanym przez Bank terminie zabezpieczenia uzupełniającego, gdy według oceny Banku nastąpiło pogorszenie Twojej Zdolności Kredytowej, obniżyła się wartość dotychczasowych zabezpieczeń lub nastąpiło inne zdarzenie uprawniające Bank do wypowiedzenia Umowy Kredytu.
8. W trakcie obowiązywania Umowy Kredytu, jesteś zobowiązany do współpracy z Bankiem w zakresie realizacji zabezpieczenia oraz jego ochrony przed roszczeniami osób trzecich. Jesteś zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o roszczeniach osób trzecich wysuwanych względem zabezpieczenia.
9. Bank ma prawo do kontroli zabezpieczenia, w tym dokonywania inspekcji w miejscu lokalizacji zabezpieczenia, w całym Okresie Kredytowania.
10. Jesteś zobowiązany, w całym Okresie Kredytowania, do przedkładania na żądanie Banku, dokumentów potwierdzających wartość, istnienie lub skuteczne ustanowienie zabezpieczenia, w tym dokumentów wskazanych w Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieceniowej.
11. Jesteś zobowiązany do użytkowania przedmiotu zabezpieczenia lub rzeczy przewłaszczonej (w tym w części) na rzecz Banku w ramach Umowy Kredytu, która pozostała w Twoim posiadaniu, zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymywania jej w pełnej sprawności.

2012091419

12. Bank ma prawo oznaczyć przedmiot zabezpieczenia jako przedmiot zabezpieczenia na rzecz Banku, w tym poprzez oznaczenie pomieszczenia lub budynku, w którym znajduje się ten przedmiot a Ty jesteś zobowiązany do utrzymania tych oznaczeń do czasu całkowitej spłaty Kredytu lub zwolnienia danego zabezpieczenia.
13. Bank ma prawo do przeniesienia swojej zabezpieczonej wierzytelności na osobę trzecią. W tym wypadku nie obciąża Cię koszt zmiany wpisu wierzyciela hipotecznego w księdze wieczystej nieruchomości lub zastawnika w rejestrze zastawów.
14. W przypadku zabezpieczenia w formie cesji z umowy ubezpieczenia Bank jest uprawniony do podjęcia decyzji, czy należna od ubezpieczyciela kwota z tytułu ubezpieczenia ma być przeznaczona na usunięcie szkody czy spłatę Kredytu.
15. Bank ma prawo do skorzystania z ustanowionych zabezpieczeń w wybranej przez siebie kolejności.
16. Jako przejściowe zabezpieczenie spłaty Kredytu (do czasu ustanowienia zabezpieczeń docelowych) Bank może przyjąć: blokadę środków na rachunku bankowym lub inną formę zabezpieczenia zaakceptowaną przez Bank.
17. Zabezpieczenia podlegają zwolnieniu przez Bank w terminie nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych od dnia całkowitej spłaty Kredytu. Zabezpieczenia przejściowe podlegają zwolnieniu przez Bank w terminie nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych od uzyskania przez Bank potwierdzenia ustanowienia wszystkich zabezpieczeń podstawowych wymienionych w Umowie Kredytu. Jeżeli zwolnienie nie jest dokonywane przez Bank, Bank na Twoje żądanie wyda Ci stosowne oświadczenia w celu zwolnienia zabezpieczeń. Po otrzymaniu z Banku stosownej dokumentacji/oświadczeń dokonujesz wszelkich czynności wymaganych do zwolnienia zabezpieczenia we własnym zakresie.

Cesja praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego

18. Jeżeli zabezpieczeniem Kredytu jest cesja praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego, jesteś zobowiązany do utrzymywania na własny koszt w sposób nieprzerwany tego ubezpieczenia przez cały Okres Kredytowania i do każdorazowego cedowania praw z każdej kolejnej umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego na rzecz Banku lub ustanowienia Banku uposażonym z tytułu ubezpieczenia, aż do całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu, chyba że z Umowy Kredytu wynika inaczej. Minimalna kwota świadczenia ubezpieczyciela lub minimalna kwota składki ubezpieczeniowej ustalona jest w Umowie Kredytowej lub Umowie Zabezpieczeniowej.
19. Umowa ubezpieczenia oraz umowa cesji praw z tej umowy ubezpieczenia muszą być zawarte przed uruchomieniem Kredytu, a w przypadku ubezpieczenia grupowego musisz do niego przystąpić przed uruchomieniem Kredytu, chyba że z Umowy Kredytu wynika inaczej. Przed uruchomieniem Kredytu powinieneś również dostarczyć do Banku potwierdzenie ubezpieczyciela o otrzymaniu zawiadomienia o cesji praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego na Bank lub ustanowienia Banku uposażonym oraz dowód opłacenia składki (w przypadku ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia autocasco Pojazdu co najmniej za okres 12 miesięcy), chyba że z Umowy Kredytu wynika inaczej. W przypadku, gdy Bank uruchomi Kredyt przed spełnieniem przez Ciebie obowiązków wskazanych w obu powyższych zdaniach, jesteś zobowiązany do spełnienia tych obowiązków w terminie 14 dni od uruchomienia Kredytu. W zakresie warunków oraz zasad zawarcia umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia postanowienia ust.II. 1-3 stosuje się odpowiednio.
20. Jeżeli w dniu zawarcia Umowy Kredytu będziesz stroną umowy ubezpieczenia wymaganej przez Bank w danej Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieczeniowej, jednak w niższej kwocie co do świadczenia ubezpieczyciela lub składki ubezpieczeniowej niż wskazana w Umowie Kredytu, wówczas musisz zmienić tę umowę ubezpieczenia lub zawrzeć dodatkową umowę ubezpieczenia tak, żeby kwota świadczenia ubezpieczyciela lub składki ubezpieczeniowej była co najmniej równa kwocie wskazanej w Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieczeniowej a następnie musisz zawrzeć z Bankiem umowę cesji praw z tej umowy lub tych umów ubezpieczenia.
- W przypadku zabezpieczenia w formie cesji praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego lub ustanowienia Banku uposażonym jesteś zobowiązany do:
21. a. terminowego uiszczania składek ubezpieczenia;
- b. przedkładania Bankowi nowej umowy ubezpieczenia lub dowodu przystąpienia do ubezpieczenia grupowego oraz kopii polisy tego ubezpieczenia spełniające warunki uzgodnione w Umowie Kredytu, nie później niż 14 Dni Roboczych przed każdorazowym wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia;
- c. każdorazowo do zawierania z Bankiem umowy cesji praw z tytułu umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego, nie później niż 14 Dni Roboczych przed każdorazowym wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia;
- d. każdorazowo przedkładania Bankowi potwierdzonego przez ubezpieczyciela zawiadomienia o cesji praw na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego lub dostarczania dowodu ustanowienia Banku uposażonym, nie później niż 14 Dni Roboczych przed każdorazowym wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia;
- e. dostarczania na żądanie Banku dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty składek ubezpieczenia.
22. Jeżeli nie przedstawiś dokumentów, o których mowa w podpunkcie powyżej, w podanym powyżej terminie, Bank ma prawo zawrzeć w Twoim imieniu i na Twoją rzecz umowę ubezpieczenia z wybranym przez siebie zakładem ubezpieczeniowym na wybrany przez siebie okres (nie dłuższy niż Okres Kredytowania), na kwotę świadczenia ubezpieczyciela lub składki ubezpieczeniowej określonej w Umowie Kredytu. Bank w takim przypadku jest również uprawniony do zawarcia w Twoim imieniu i na Twoją rzecz z Bankiem umowy cesji praw z tej umowy ubezpieczeniowej. Powyższe działania Banku nie będą wymagały składania przez Ciebie dodatkowych dyspozycji ani zawarcia aneksu do Umowy Kredytu. Z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej, Bank obciąży Cię opłatą w wysokości równej kwocie wszystkich kosztów poniesionych przez Bank w związku z tymi umowami.
23. W przypadku zdarzenia skutkującego odpowiedzialnością ubezpieczyciela z tytułu zawartej z Tobą umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego, jesteś zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Banku o tym fakcie.
24. Umowa ubezpieczenia autocasco powinna zabezpieczać w szczególności na wypadek: kradzieży, szkody całkowitej, szkody częściowej oraz uwzględnić zniesiony udział własny w szkodzie.

2012091419

Aktywa Finansowe lub Aktywa Płynne

25. Jeżeli wartość Aktywów finansowych lub Aktywów płynnych stanowiących zabezpieczenie Kredytu ulegnie zmniejszeniu poniżej wartość określonej w Umowie Kredytu, jesteś obowiązany w terminie trzech dni od otrzymania żądania Banku spłacić część Kredytu lub uzupełnić zabezpieczenie. Kwota częściowej spłaty Kredytu lub wartość dodatkowego zabezpieczenia, przy uwzględnieniu bieżącego spadku wartości aktualnego zabezpieczenia powinna zapewnić poziom LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia tożsamy z poziomem LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia wskazanym w Umowie Kredytu.
26. W przypadku niedopełnienia przez Ciebie obowiązku utrzymywania LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia na poziomie określonym w Umowie Kredytu, Bank ma prawo po trzech dniach dokonać sprzedaży Aktywa finansowego lub Aktywa płynnego i zaliczyć otrzymane kwoty na spłatę Kredytu celem osiągnięcia LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia określonego w Umowie Kredytu.
27. Jeżeli całkowita wartość Aktywów finansowych lub Aktywów płynnych uległa zmniejszeniu do co najmniej 130% Wskaźnika zabezpieczenia, Bank ma prawo do natychmiastowej sprzedaży Aktywów finansowych lub Aktywów płynnych i zaliczenia otrzymanej kwoty na spłatę Kredytu celem osiągnięcia Wskaźnika zabezpieczenia określonego w Umowie Kredytu.
28. Bank określa samodzielnie jakie Aktywa finansowe lub Aktywa płynne akceptuje jako zabezpieczenie Kredytu.

Przewłaszczenie

- W przypadku zabezpieczenia w formie przewłaszczenia ruchomości, nieruchomości, papierów wartościowych lub środków pieniężnych, w tym przewłaszczenia częściowego lub przewłaszczenia z warunkiem zawieszającym, Ty lub osoba dająca zabezpieczenie jesteście zobowiązani do:
- 29.
- niezbywania, nieobciążania ani nieprzekazywania osobie trzeciej w posiadanie rzeczy przewłaszczonej bez zgody Banku, w tym swojego udziału w przypadku przewłaszczenia częściowego;
 - ponoszenia wszelkich niezbędnych dla prawidłowego użytkowania rzeczy przewłaszczonej nakładów, w tym także do ponoszenia na własny koszt niezbędnych napraw i przeprowadzania niezbędnych badań technicznych;
 - dochowania szczególnej staranności podczas użytkowania rzeczy przewłaszczonej;
 - poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy przewłaszczenia (w szczególności koszt wpisu właściciela lub współwłaściciela do dowodu rejestracyjnego Pojazdu);
 - ponoszenia kosztów ubezpieczenia rzeczy przewłaszczonej oraz kosztów podatków związanych z rzeczą przewłaszczoną;
 - wydania rzeczy przewłaszczonej Bankowi, która pozostała na Okres Kredytowania w Twoim posiadaniu, w razie wypowiedzenia Umowy Kredytu oraz podjęcia przez Bank decyzji o przejęciu tej rzeczy, w ciągu 3 dni od otrzymania żądania Banku.
30. Pożytki osiągnięte z rzeczy przewłaszczonej w okresie przewłaszczenia przysługują Bankowi, chyba że z Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieceniowej wynika inaczej.
31. Po całkowitej spłacie Kredytu, w tym wszelkich odsetek, opłat, prowizji i innych należności, Bank zobowiązuje się niezwłocznie przenieść z powrotem na Ciebie przewłaszczoną ruchomość, nieruchomość, papiery wartościowe lub środki pieniężne, chyba że Bank uzgodni z Tobą, że mają one stanowić zabezpieczenie innych wierzycieli Banku.
32. Sposób zaspokojenia się Banku z przewłaszczonej ruchomości, nieruchomości, papierów wartościowych lub środków pieniężnych określa Umowa Kredytu lub Umowa Zabezpieceniowa.

Zastaw rejestrowy

- W przypadku zabezpieczenia w formie zastawu rejestrowego jesteś zobowiązany do:
- 33.
- podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do niezwłocznego wpisania zastawu rejestrowego do rejestru zastawów, w tym udostępnienia Bankowi wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia przez Bank wniosku o wpis zastawu rejestrowego do rejestru zastawów jeżeli to Bank będzie zobowiązany na podstawie Umowy Zabezpieceniowej do złożenia tego wniosku;
 - niezwłocznego doprowadzenia do skutecznego wpisu informacji o ustanowieniu zastawu rejestrowego na Pojeździe w dowodzie rejestracyjnym tego Pojazdu;
 - niezbywania i nieobciążania przedmiotu zastawu bez zgody Banku;
 - ponoszenia wszelkich niezbędnych dla prawidłowego użytkowania przedmiotu zastawu nakładów, w tym także do dokonywania na własny koszt niezbędnych napraw i przeprowadzania niezbędnych badań technicznych;
 - dochowania szczególnej staranności podczas użytkowania przedmiotu zastawu;
 - ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu zastawu rejestrowego;
 - przedstawienia Bankowi prawomocnego postanowienia o wpisie zastawu rejestrowego zgodnie z Umową Kredytu w terminie 7 dni od uzyskania przez Kredytobiorcę informacji o ustanowieniu zastawu rejestrowego na przedmiocie zastawu w przypadku, gdy wniosek do właściwego sądu zostanie złożony przez Ciebie;
 - doprowadzenia do stanu umożliwiającego poprawne ustanowienie zastawu rejestrowego, w wypadku oddalenia wniosku o wpis zastawu rejestrowego w rejestrze zastawów na przedmiocie zastawu, na którym Bank ma prawo się zabezpieczyć;
 - wydania przedmiotu zastawu rejestrowego Bankowi będącego w posiadaniu Twoim lub osoby trzeciej wskazanej w Umowie Kredytu, w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Banku.

2012091419

34. Jeżeli nie jest możliwe ustanowienie zastawu rejestrowego przed uruchomieniem Kredytu lub zastaw rejestrowy nie został ustanowiony przed uruchomieniem Kredytu, jako zabezpieczenie spłaty Kredytu stosuje się inne formy zabezpieczenia przejściowego, zgodnie z Umową Kredytu. Dodatkowo w takim przypadku Bank może podwyższyć marżę kredytową Banku o 2 punkty procentowe do czasu uprawomocnienia wpisu zastawu rejestrowego zgodnie z Umową Kredytu lub Umową Zabezpieczeniową do rejestru zastawów.

35. Nie jest dozwolone zbycie lub obciążenie przedmiotu zastawu rejestrowego przed wygaśnięciem zastawu rejestrowego, chyba że z Umowy Zabezpieczeniowej wynika inaczej.

Hipoteka

W przypadku zabezpieczenia w formie hipoteki jesteś zobowiązany do:

- 36.
- dostarczenia Bankowi do wglądu oryginału zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki lub odpisu z księgi wieczystej nieruchomości z potwierdzeniem prawomocności wpisu hipoteki na rzecz Banku ustanowionej z pierwszeństwem lub na wskazanej przez Bank pozycji, w terminie wskazanym przez Bank w Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieczeniowej, wraz z dowodem na brak jakichkolwiek obciążeń nieruchomości lub zastrzeżeń niezakceptowanych przez Bank, o ile Umowa Kredytu nie stanowi inaczej;
 - przedstawienia na żądanie Banku odpisu księgi wieczystej nieruchomości według ostatniego stanu wpisów, o treści zgodnej z postanowieniami Umowy Kredytu lub wniosku o wpis hipoteki zaakceptowany przez Bank i inne osoby, pod warunkiem, że ich zgoda jest konieczna;
 - doprowadzenia do stanu umożliwiającego poprawne ustanowienie zabezpieczenia, w wypadku oddalenia wniosku o wpis hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości, na której Bank ma prawo się zabezpieczyć;
 - dostarczenia lub zapewnienia na żądanie Banku wszelkich informacji lub dokumentów niezbędnych do dokonania wpisu w księdze wieczystej lub niezbędnych do usunięcia niezgodności między rzeczywistym stanem prawnym a treścią księgi wieczystej, jeżeli Bank jest zobowiązany lub chce samodzielnie dokonać tych czynności,

37. Bank może naliczać podwyższoną marżę kredytową Banku do czasu prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku zgodnie z Umową Kredytu, w tym Umową Zabezpieczeniową. W celu obniżenia marży kredytowej Banku musisz dostarczyć do Banku oryginał odpisu z księgi wieczystej potwierdzający prawomocny wpis hipoteki zgodny z Umową Kredytu. Obniżenie marży kredytowej Banku nastąpi w terminie 14 Dni Roboczych, licząc od dnia, w którym spełnisz warunek ze zdania poprzedniego. Wraz ze zniesieniem podwyższonego oprocentowania Bank zwróci Ci kwotę podwyższonego oprocentowania pobranego za okres od daty uprawomocnienia wpisu hipoteki do daty zniesienia podwyższonego oprocentowania. Kwota ta zostanie przekazana na spłatę Kredytu.

38. Jeśli z innych uzgodnień pomiędzy Tobą a Bankiem nie wynika inaczej to hipoteka zabezpiecza wierzytelność do kwoty 170% kwoty Kredytu. Hipoteka zabezpiecza spłatę kapitału Kredytu, odsetek, prowizji, odsetek maksymalnych za opóźnienie oraz przyznaných kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne od Kredytu (roszczeń o odszkodowanie za zwłokę, kosztów monitów, wezwań do zapłaty i zawiadomień, kosztów inspekcji, kosztów zaświadczeń, prowizji i opłat, kosztów wycen nieruchomości i audytów prawnych nieruchomości, kosztów ubezpieczeń).

39. Możliwe jest ustanowienie dwóch lub więcej hipotek zabezpieczających jeden Kredyt. Jedna hipoteka może również zabezpieczać kilka Kredytów.

40. W przypadku, gdy prawo własności nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej przysługuje kilku osobom, w tym w częściach ułamkowych, to Bank może wymagać aby hipoteka została ustanowiona na całej nieruchomości, w tym na wszystkich częściach ułamkowych.

41. Ustanawiając hipotekę nie możesz zastrzec pierwszeństwa przed nią lub równości z nią dla innego prawa, chyba że Bank wyraził na to zgodę.

42. Jeżeli zgodnie z Umową Kredytu zabezpieczeniem Kredytu ma być hipoteka, to jesteś zobowiązany do złożenia oświadczenia o ustanowieniu hipoteki według treści określonej przez Bank oraz upoważnienia Banku do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie jej wpisu, chyba że Umowa Kredytu stanowi inaczej.

43. W przypadku gdy w księdze wieczystej nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu ujawnione jest, w związku z zawartą Umową Kredytu roszczenie Banku o przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne, a miejsce to nie powstanie w określonym Umową Kredytu terminie, wskutek podstawienia przez Kredytobiorcę bądź osobę uprawnioną do nieruchomości na to miejsce innej hipoteki, obowiązująca marża Banku zostanie podwyższona o 2 punkty procentowe do czasu wykreślenia hipoteki i przejścia na jej miejsce hipoteki na rzecz Banku. Dokonanie powyższego nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu. Bank ma prawo do podwyższenia marży, o którym mowa powyżej, poczynając od dnia następującego po dniu w którym byłeś zobowiązany do udokumentowania przeniesienia hipoteki.

IX. ZMIANA REGULAMINU LUB TABELI OPŁAT I PROWIZJI

Bank ma prawo do zmiany Regulaminu lub Tabeli Opłat i Prowizji z ważnych przyczyn. Za ważne przyczyny uznaje się w szczególności:

- wprowadzanie nowych lub nowelizację powszechnie obowiązujących przepisów prawa, związanych z treścią zawieranych z Bankiem Umów Kredytu lub wydanie orzeczenia sądu powszechnego, Sądu Najwyższego, sądu administracyjnego, Naczelnego Sądu Administracyjnego bądź Trybunału Konstytucyjnego lub wydanie decyzji, zalecenia, rekomendacji lub innego wiążącego Bank aktu przez organ administracji publicznej, skutkujący koniecznością wprowadzenia zmian w Regulaminie lub Tabeli Opłat i Prowizji;
- zmianę w systemach informatycznych, za pomocą których Bank świadczy dla Ciebie usługi;
- zmianę koniunktury gospodarczej lub sytuacji rynkowej;
- poprawę przez Bank istniejących funkcji lub wykonywanych czynności w ramach Umowy Kredytu w celu zwiększania poziomu bezpieczeństwa, ochrony danych osobowych lub polepszenia użyteczności udostępnianych funkcji i wykonywanych czynności przez Bank w ramach Umowy Kredytu;
- wprowadzenie do oferty Banku nowych produktów kredytowych lub modyfikacja dotychczasowych produktów kredytowych, wymagająca zmiany Regulaminu lub Tabeli Opłat i Prowizji;
- wprowadzenie lub rezygnacja przez Bank z elementów ochrony ubezpieczeniowej włączonej do parametrów poszczególnych produktów kredytowych, a także zmiana warunków ubezpieczenia w stosunku do funkcjonujących produktów kredytowych, w tym zmiana zakładu ubezpieczeń.

2012091419

2. W wypadku zmiany Regulaminu lub Tabeli Opłat i Prowizji Bank przekaże Ci zmieniony Regulamin lub Tabelę Opłat i Prowizji listownie na Twój adres korespondencyjny, za pośrednictwem Bankowości Internetowej lub w formie elektronicznej na podany przez Ciebie adres e-mail i wskaże w tej korespondencji datę wejścia w życie nowego Regulaminu lub Tabeli Opłat i Prowizji. Zmiana Regulaminu lub Tabeli Opłat i Prowizji nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu. W wypadku niezaakceptowania przez Ciebie nowego Regulaminu lub Tabeli Opłat i Prowizji, przysługuje Ci prawo do wypowiedzenia Umowy Kredytu w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia o zmianie Regulaminu lub Tabeli Opłat i Prowizji, z okresem wypowiedzenia 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Bank oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu.
3. Niewypowiedzenie Umowy Kredytu w podanym terminie oznacza zaakceptowanie zmian w Regulaminie lub Tabeli Opłat i Prowizji. W wypadku wypowiedzenia przez Kredytobiorcę Umowy Kredytu na warunkach określonych powyżej i jego wcześniejszej spłaty, Bank nie pobierze prowizji za wcześniejszą, przedterminową spłatę Kredytu, pomimo jej zastrzeżenia w Umowie Kredytu.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy Kredytu z przyczyn wskazanych powyżej, obowiązują Cię postanowienia dotychczasowego Regulaminu lub Tabeli Opłat i Prowizji do upływu okresu wypowiedzenia.

X. WYPOWIEDZENIE

Bank ma prawo wypowiedzieć Umowę Kredytu w razie zajścia co najmniej jednego z poniższych przypadków:

- a. niedotrzymania przez Ciebie któregokolwiek z warunków udzielenia Kredytu;
- b. niewykonania lub nieterminowego wypełnienia przez Ciebie któregokolwiek z zobowiązań wobec Banku wynikających z Umowy Kredytu, w szczególności dotyczących przekazania informacji lub dokumentów;
- c. gdy zalegasz w całości lub części z zapłatą dwóch rat Kredytu i pomimo wezwania do zapłaty nie spłacisz zaległości w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty;
- d. przeznaczenia Kredytu na inny cel niż określony w Umowie Kredytu;
- e. stwierdzenia, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie we wniosku kredytowym lub Umowie Kredytu jest fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym;
- f. nieustanowienia przez Ciebie lub ustania któregokolwiek z wymaganych przez Bank zabezpieczeń Kredytu w sposób sprzeczny z Umową Kredytu, w tym z Regulaminem lub Umową Zabezpieceniową;
- g. zbycia lub obciążenia przez Ciebie lub dłużnika rzeczowego któregokolwiek z ruchomości lub nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytu;
1. h. utrata przez Ciebie Zdolności Kredytowej;
- i. wystąpienie przeciwko Tobie przez jakikolwiek podmiot trzeci z powództwem o świadczenie przekraczające kwotę Kredytu lub z powództwem, którego wartość przedmiotu sporu przekraczać będzie powyższą kwotę bądź z innym powództwem, które w razie niekorzystnego rozstrzygnięcia może spowodować po Twojej stronie powstanie zobowiązania przekraczającego powyższą kwotę;
- j. otwarcia Twojej likwidacji;
- k. zaprzestania wykonywania przez Ciebie dotychczasowej działalności w całości lub w znacznej części lub zawieszenia wykonywania tej działalności, bez uprzedniej zgody Banku;
- l. wystąpienia jakiegokolwiek zdarzenia, w tym pogorszenia Twojej sytuacji ekonomiczno-finansowej, mającego lub mogącego mieć istotny, negatywny wpływ na Twoją zdolność do wykonywania ciężących na Tobie zobowiązań z tytułu Umowy Kredytu;
- m. braku właściwego postępu prac na nieruchomości, na których sfinansowanie został zaciągnięty Kredyt, dokonywanych zgodnie z Harmonogramem, stanowiącym załącznik do Umowy Kredytu;
- n. wszczęcia egzekucji przez innego wierzyciela z Twojego majątku, w tym w szczególności z zabezpieczenia będącego zabezpieczeniem spłaty udzielonego Kredytu;
- o. w przypadkach wskazanych w Ustawie o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu.
2. Bank wypowiada Umowę Kredytu z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, a w razie zagrożenia, że dojdzie do Twojej upadłości, z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.

3. Okres wypowiedzenia liczy się od dnia otrzymania przez Ciebie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu, a w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Ciebie, od dnia otrzymania oświadczenia przez Bank. Gdy oświadczenie wysłano w postaci elektronicznej okres wypowiedzenia liczy się od dnia wprowadzenia dokumentu zawierającego to oświadczenie do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że Ty/Bank mogliście/mogli zapoznać się z jego treścią.
4. Przed upływem okresu wypowiedzenia jesteś zobowiązany do zwrotu kwoty niespłaconego Kredytu wraz z należnymi odsetkami, prowizjami, opłatami i innymi należnościami.
5. Masz prawo w każdym momencie wypowiedzieć Umowę Kredytu poprzez spłatę Kredytu i innych należności. Wypowiedzenie przez Ciebie Umowy Kredytu jest równoznaczne z wcześniejszą spłatą Kredytu i podlega opłacie z tego tytułu.

XI. KORESPONDENCJA

1. Musisz wskazać w Umowie Kredytu swój adres do korespondencji znajdujący się na terytorium Polski, numer telefonu oraz adres elektroniczny.
2. Bank jest uprawniony do kierowania wszelkiej korespondencji związanej z Umową Kredytu na Twój adres do korespondencji, numer telefonu lub adres elektroniczny (e-mail), wskazane w Umowie Kredytu lub za pośrednictwem Bankowości Internetowej.

2012091419

Jesteś zobowiązany do informowania Banku o każdej zmianie swoich danych adresowych, adresu korespondencyjnego, danych telefonicznych, adresu poczty elektronicznej za pośrednictwem:

3.
 - a. listu poleconego wysłanego na adres siedziby Banku;
 - b. w oddziale Banku;
 - c. Bankowości Telefonicznej;
 - d. inny sposób dopuszczony przez Bank.

4. Wszelka korespondencja związana z Umową Kredytu wysłana przez Bank listem zwykłym lub poleconym na Twój ostatni podany Bankowi adres korespondencyjny, będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu jej odbioru przez Ciebie lub z upływem 14 dni od daty jej wysłania, w zależności od tego która z tych dat nastąpi wcześniej.

XII. REKLAMACJE

Kredytobiorca może zgłosić reklamację:

1.
 - a. za pomocą formularza reklamacyjnego dostępnego na stronie internetowej Banku;
 - b. za pomocą usługi świadczonej przez Bank, zapewniającej dostęp do rachunków oraz dostęp do innych produktów i usług oferowanych przez Bank umożliwiającej w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, produktach i usługach oferowanych przez Bank (tj. w Bankowości Internetowej);
 - c. telefonicznie poprzez Infolinię tel. 22 101 10 10 lub 801 999 111;
 - d. pisemnie na adres siedziby głównej Banku: Idea Bank S.A., ul. Rondo Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa
 - e. osobiście w oddziale Banku.

2. Bank rozpatruje reklamację niezwłocznie po jej otrzymaniu, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.

W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie 30 – dniowym, Bank w informacji przekazywanej Kredytobiorcy, który wystąpił z reklamacją:

3.
 - a. wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - b. wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - c. określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.
4. Odpowiedzi na reklamacje Bank udziela w postaci papierowej lub za pośrednictwem Bankowości Internetowej. Na wniosek Kredytobiorcy odpowiedź może być wysłana za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Bank jako instytucja finansowa podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

XIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Niezależnie od innych uzgodnień pomiędzy Tobą i Bankiem, w wypadku zajścia jednego z przypadków uprawniających Bank do wypowiedzenia Umowy Kredytu, Bank zamiast wypowiedzenia Umowy Kredytu może zastosować co najmniej jedną z poniższych czynności:

1.
 - a. obniżyć kwotę przyznanego Kredytu;
 - b. wstrzymać uruchomienie Kredytu (lub jego kolejnej transzy);
 - c. zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty Kredytu;
 - d. zażądać od Ciebie dostarczenia dokumentów lub dokonać inspekcji w Twojej siedzibie w celu weryfikacji Twojej sytuacji finansowej lub gospodarczej, kontroli sposobu wykorzystania kredytu lub kontroli zabezpieczeń;
 - e. skrócić Okres Kredytowania;
 - f. podwyższyć marżę Kredytu o 1% za każde naruszenie;
 - g. zastosować blokadę Kredytu w przypadku Kredytu w formie linii.
2. Bank nie odpowiada za nieterminowe dostarczenie Pojazdu przez sprzedawcę oraz za jego wady fizyczne i prawne.
3. Bank nie odpowiada za zakres oraz terminowość wypłat dokonywanych przez ubezpieczyciela z tytułu umów ubezpieczenia.
4. Bank nie przyjmuje żadnego zobowiązania ani nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z powodu opóźnienia lub zaginięcia w drodze jakichkolwiek dokumentów, przesyłek lub listów ani za opóźnienia, zniekształcenia lub błędy powstałe przy przekazywaniu zleceń za pomocą jakichkolwiek środków, chyba że szkoda ta powstała z winy umyślnej Banku.

5. Odpowiedzialność kilku Kredytobiorców z tytułu jednej Umowy Kredytu jest solidarna.

XIV. PEŁNOMOCNICTWO

1. Możesz zawrzeć Umowę Kredytu lub Umowę Zabezpieczeniową przez pełnomocnika. Możesz również udzielić pełnomocnictwa do składania w Twoim imieniu oświadczeń woli w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej.

2. Pełnomocnictwo udzielane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej powinno być opatrzone klauzulą apostille bądź potwierdzone przez polski Konsulat Generalny dla danego kraju oraz zawierać umocowanie dla pełnomocnika do zawarcia w imieniu Kredytobiorcy Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej. W wypadku państw, które nie są stroną konwencji haskiej, pełnomocnictwo powinno zostać potwierdzone przez polski Konsulat Generalny dla danego kraju w którym zostało udzielone.
- Pełnomocnictwo powinno spełniać co najmniej poniższe wymagania:
- jego forma i zakres muszą spełniać wymogi określone w przepisach prawa, Umowie Kredytu, Umowie Zabezpieczeniowej i w Regulaminie;
 - w pełnomocnictwie został wyraźnie określony co najmniej jego zakres, jak i osoba pełnomocnika;
 - powinno zawierać podpisy wszystkich Kredytobiorców;
3. d. pełnomocnictwo zawiera:
- imię i nazwisko pełnomocnika, jego adres zamieszkania, numer PESEL (o ile pełnomocnik posiada taki numer), rodzaj, serię i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty wydany w Rzeczypospolitej Polskiej, karta pobytu wydana w kraju lub paszport) – w wypadku udzielania pełnomocnictwa osobie fizycznej,
 - nazwę (firmę), siedzibę i adres, nazwę i numer rejestru, do którego została wpisana osoba prawna (jeśli wpis został dokonany) – w wypadku udzielania pełnomocnictwa osobie prawnej.
- Pełnomocnictwo może być udzielone przez Ciebie w formie:
- pisemnego oświadczenia złożonego osobiście w obecności osoby upoważnionej przez Bank, poświadczającej autentyczność Twojego podpisu,
 - pisemnego oświadczenia z potwierdzoną notarialnie autentycznością Twojego podpisu przy czym Bank, w wypadku pełnomocnictwa w języku obcym, może zażądać:
 - notarialnego uwierzytelnienia dokumentu przez polską placówkę dyplomatyczną lub konsularną, chyba że umowa międzynarodowa, którą ratyfikowała Rzeczpospolita Polska, stanowi inaczej,
 - przetłumaczenia, na Twój koszt lub pełnomocnika, dokumentu pełnomocnictwa na język polski przez tłumacza przysięgłego;
4. c. pełnomocnictwa notarialnego, przy czym Bank, w wypadku udzielenia pełnomocnictwa w języku obcym, może zażądać:
- notarialnego uwierzytelnienia dokumentu przez polską placówkę dyplomatyczną lub konsularną, chyba że umowa międzynarodowa, którą ratyfikowała Rzeczpospolita Polska, stanowi inaczej,
 - przetłumaczenia, na Twój koszt lub pełnomocnika, dokumentu pełnomocnictwa na język polski przez tłumacza przysięgłego.
5. Pełnomocnictwo może być udzielone bez obecności pełnomocnika, przy czym pełnomocnik będzie mógł korzystać z takiego pełnomocnictwa po przekazaniu do Banku wzoru podpisu pełnomocnika złożonego na karcie wzorów podpisów w obecności notariusza lub osoby upoważnionej przez Bank.
6. Bank może ustalić inny niż określony powyżej sposób udzielania pełnomocnictwa.
7. Bank po otrzymaniu dokumentu pełnomocnictwa ocenia, czy przekazane dokumenty są wystarczające, a w razie wątpliwości co do treści lub zakresu pełnomocnictwa albo braku istotnych danych lub złożenia niekompletnych dokumentów może, wskazując stwierdzone wątpliwości lub braki, wezwać Ciebie lub pełnomocnika (za pośrednictwem pracownika Banku w oddziale, telefonicznie lub listownie, na adres e-mail / poczty elektronicznej) do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia, a do czasu ich wyjaśnienia lub uzupełnienia może odmówić zaakceptowania udzielonego przez Ciebie pełnomocnictwa w całości lub w części.
- Możesz ustanowić pełnomocnictwo do składania w Twoim imieniu oświadczeń w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej jako:
- pełnomocnictwo rodzajowe, na podstawie którego pełnomocnik jest umocowany do wykonywania wszelkich czynności w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej w takim samym zakresie jak Ty, w tym także do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu. Pełnomocnik nie jest upoważniony do ustanawiania dalszych pełnomocników;
 - pełnomocnictwo szczególne, w którym musisz określić zakres pełnomocnictwa i umocowujesz pełnomocnika tylko do wskazanych w pełnomocnictwie czynności w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej.
- 8.
9. Dyspozycje, wnioski i oświadczenia pełnomocnika składane do Banku powinny zawierać dane wymagane do złożenia dyspozycji, wniosków i oświadczeń, a ponadto co najmniej imię i nazwisko (nazwę) pełnomocnika. Bank po otrzymaniu dyspozycji, wniosku lub oświadczenia pełnomocnika może zażądać od pełnomocnika (za pośrednictwem pracownika Banku w oddziale, telefonicznie lub listownie, na adres e-mail Twój lub pełnomocnika) uzupełnienia dyspozycji, wniosku lub oświadczenia o dodatkowe informacje, w tym dotyczące pełnomocnika (w szczególności numer PESEL lub inne dane identyfikujące pełnomocnika) albo okazania przez pełnomocnika osobie upoważnionej przez Bank dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, karty pobytu lub paszportu) potwierdzającego tożsamość pełnomocnika lub aktualnego odpisu z odpowiedniego rejestru, do którego jest wpisany pełnomocnik.
10. Zmiana zakresu pełnomocnictwa polega na odwołaniu dotychczasowego pełnomocnictwa i złożeniu nowego.
11. Odwołanie pełnomocnictwa jest skuteczne z chwilą złożenia w oddziale Banku pisemnego zawiadomienia o odwołaniu pełnomocnictwa.
12. Pełnomocnictwo udzielone łącznie przez kilku Kredytobiorców może być odwołane przez każdego z nich z osobna.
13. Pełnomocnictwo wygasa wskutek jego odwołania lub upływu terminu, na jaki zostało udzielone, lub z chwilą śmierci Kredytobiorcy, chyba że przepis prawa lub treść pełnomocnictwa stanowi inaczej.
14. Bank do czasu otrzymania pisemnej informacji potwierdzającej odwołanie pełnomocnictwa lub śmierć Kredytobiorcy nie ponosi odpowiedzialności za skutki realizacji dyspozycji złożonych przez pełnomocnika, którego pełnomocnictwo wygasto z chwilą odwołania lub śmierci Kredytobiorcy.

2012091419

15. Bank zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia odwołania pełnomocnictwa w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości lub autentyczności oświadczenia o odwołaniu.
16. Jesteś zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o każdym przypadku wypowiedzenia bądź wygaśnięcia pełnomocnictwa.
17. Postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio w przypadku udzielania pełnomocnictwa przez osoby dające zabezpieczenie Umowy Kredytu.

XV. ZARZĄDCA SUKCESYJNY

1. W przypadku ustanowienia Zarządcy sukcesyjnego, Bank może żądać dodatkowych dokumentów od Zarządcy sukcesyjnego, w celu wykazania, że dana osoba jest Zarządcą sukcesyjnym.
2. W okresie obowiązywania zarządu sukcesyjnego możliwość składania dyspozycji dotyczących Kredytu posiada jedynie ustanowiony w danym momencie Zarządca sukcesyjny. Dyspozycje mogą być składane przez Zarządcę sukcesyjnego w oddziałach Banku lub za pośrednictwem Bankowości Internetowej, Bankowości Mobilnej lub Bankowości Transakcyjnej, Bankowości Telefonicznej (o ile taka funkcjonalność w Bankowości internetowej, Bankowości Mobilnej lub Bankowości Mobilnej lub Bankowości Telefonicznej zostanie udostępniona przez Bank).
3. Zarządca sukcesyjny może w pełni dysponować środkami udostępnionymi w ramach Umowy Kredytu. Zarządca sukcesyjny może dysponować środkami udostępnionymi w ramach Kredytu do momentu powzięcia przez Bank informacji o odwołaniu danego Zarządcy sukcesyjnego lub wygaśnięciu zarządu sukcesyjnego lub uzyskania tej informacji od nowego Zarządcy sukcesyjnego lub od spadkobierców Kredytobiorcy.
4. Postanowienia Regulaminu dotyczące składania dyspozycji dotyczących Kredytu przez Kredytobiorcę stosują się odpowiednio do składania dyspozycji dotyczących Kredytu przez Zarządcę sukcesyjnego.
5. Z momentem powzięcia informacji o odwołaniu Zarządcy sukcesyjnego Bank przestaje realizować zlecone przez tego Zarządcę sukcesyjnego dyspozycje dotyczące Kredytu.
6. Spadkobiercy w trakcie obowiązywania zarządu sukcesyjnego (tj. od momentu ustanowienia zarządu sukcesyjnego do momentu wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego) nie mogą składać dyspozycji dotyczących Kredytu, w tym zlecać wypłaty środków z tytułu Kredytu, ani wypowiedzieć Umowy Kredytu.
7. W okresie obowiązywania zarządu sukcesyjnego Bank przesyła korespondencję, w tym Harmonogram Spłat i informacje o zmianie Regulaminu, na adres korespondencyjnych i adres e-mail podany Bankowi przez Zarządcę sukcesyjnego, ustanowionego na moment wysyłania korespondencji, a jeżeli Zarządca sukcesyjny nie podał Bankowi tych informacji to na ostatni posiadany przez Bank adres korespondencyjny i adres elektroniczny podany przez Kredytobiorcę.
8. Zarządca sukcesyjny musi niezwłocznie poinformować Bank o osobach, które go powołały, a także o osobach, które uzyskały tytuł prawny do spadku po Kredytobiorcy.

XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin stosuje się do Umów Kredytu oraz Umów Zabezpieczeniowych zawieranych przez Bank.
2. Opłaty i prowizje należne Bankowi w związku z Umową Kredytu określone są w Umowie Kredytu, Regulaminie, Tabeli Opłat i Prowizji oraz w Umowach Zabezpieczeniowych.
3. W zakresie sprzeczności treści Umowy Kredytu z niniejszym Regulaminem, wiążące są postanowienia Umowy Kredytu.
4. Jeśli termin zastrzeżony w Umowie Kredytu, Regulaminie lub Umowie Zabezpieczeniowej nie wskazuje czy chodzi o Dni Robocze, czy kalendarzowe, liczą się dni kalendarzowe.
5. Ilekroć mowa jest o jakiegokolwiek ustawie lub przepisie ustawowym, oznacza to daną ustawę lub przepis, z uwzględnieniem wszelkich dokonanych zmian lub nowelizacji, w tym przepisy wykonawcze wydane na podstawie danej ustawy.
6. W przypadku, gdy Bank nie wykonuje któregośkolwiek z uprawnień Umowy Kredytu lub Regulaminu, nie będzie to oznaczać zrzeczenia się przez Bank tego uprawnienia.
7. Umowę Kredytu sporządza się dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Ciebie, a drugi dla Banku.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
9. Dokumenty przedkładane Bankowi oraz dokumenty, których kopie, tłumaczenia lub odpisy są przedkładane Bankowi, powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny lub prawny na moment ich przedkładania Bankowi, chyba że Bank wymaga inaczej.
10. Oświadczenia lub dokumenty pochodzące od podmiotów zagranicznych albo od urzędów lub organów państw obcych powinny zostać zalegalizowane lub opatrzone klauzulą apostille (chyba że nie podlegają legalizacji albo opatrzeniu klauzulą).
11. Wszelkie spory wynikające z Umowy Kredytu lub Umów Zabezpieczeniowych podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Banku.
12. Jeśli poszczególne postanowienia Umowy Kredytu okażą się nieważne lub bezskuteczne w całości lub w części z dowolnej przyczyny, inne postanowienia Umowy Kredytu pozostają w mocy. Postanowienia nieważne lub bezskuteczne zostaną zastąpione innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełnić cel Umowy.

2012091419